



**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

PROT. _____ DEL _____

ALLEGATI N. _____ CLASS. __22.10.21/125.2

Gent.mo

RIF. FOGLIO N. _____ DEL _____

OGGETTO: CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO – Bene demaniale in consegna alla Soprintendenza

“Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro”

Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140-approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento € 1.200.000,00

CUP F24B18000300001 – CIG 7650225D5F

Affidamento incarico di rilievo geometrico con metodologia Laser scanner integrata e di mappatura di materiali, degrado e dissesti.

Importo a base d’asta € 50.000,00

LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

In riferimento all’incarico in oggetto **Codesto Spettabile operatore economico**, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è stato selezionato per l’affidamento dell’incarico di rilievo geometrico con metodologia integrata stazione totale, laser scanner, drone.

La selezione è avvenuta mediante sorteggio dall’*Elenco dei professionisti qualificati per l’affidamento di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di importo inferiore a € 100.000,00*, istituito presso il Segretariato regionale della Sardegna con decreto n. 118 del 26.09.2018, registrato in data 28.09.2018.

La S.V. è **pertanto invitata partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta**, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall’art. 4, alle condizioni di seguito specificate. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che il Segretariato Regionale per la Sardegna può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell’articolo 48, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

INDIVIDUAZIONE DELL’INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Segretariato Regionale del MIBAC per la Sardegna

Indirizzo: Largo Carlo Felice, 15 – 09124 Cagliari

Punti di contatto: 070 34281 – email: sr-sar@beniculturali.it

PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.sardegna.beniculturali.it/





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

DOCUMENTAZIONE, PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La documentazione a base di gara è costituita dalla presente lettera d'invito e dai relativi allegati. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b).

Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di natura professionale così come descritti all'art.1. L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

**DISCIPLINARE DI GARA
Capitolato Prestazionale**

Art.1. OGGETTO DELL'INCARICO

Torre San Pancrazio a Cagliari - Rilievo geometrico con metodologia Laser scanner integrata e mappatura dei materiali, del degrado e dei dissesti.

Il rilievo geometrico riguarda la torre San Pancrazio, inserita nel suo contesto, comprensivo dell'area a giardino e delle strutture che lo delimitano, delle zone pubbliche adiacenti verso piazza dell'Indipendenza e piazza Arsenale e di parte del Palazzo delle Seziato (vedi grafico allegato).

Il rilievo dei materiali, del degrado e dei dissesti riguarda l'edificio della Torre, comprensivo degli spazi esterni e interni.

Per quanto riguarda i servizi del presente Disciplinare, è richiesta una comprovata esperienza nel rilevamento architettonico e nel progetto di conoscenza, per quanto riguarda beni vincolati ai sensi della normativa vigente.

Art. 1.1. Rilievo geometrico: generalità, metodologia, finalità

La finalità principale è quella di fornire il supporto grafico e metrico per la successiva fase di progettazione degli ambiti oggetto del presente disciplinare; tale progettazione riguarda la "Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro".

Il rilievo geometrico dei manufatti dovrà essere finalizzato ad una restituzione di elaborati architettonici quali piante, prospetti e sezioni in scala nominale pari almeno a 1:50.

La metodologia di rilievo si configura come un insieme di diverse tecniche, che dovranno essere integrate per ottenere il miglior risultato in relazione alle difficoltà tecniche determinate dal sito. In particolare si dovranno eseguire: rilevamenti topografici, rilevamenti Laser scanner 3d e tramite drone, adatti alla configurazione di modelli tridimensionali di misure (modelli a nuvola di punti) coerenti ad un unico sistema di coordinate.

I rilievi sono finalizzati alla caratterizzazione geometrica e dimensionale degli ambiti architettonici di interesse e saranno eseguiti ricorrendo alle tecnologie sopra descritte con specifiche strumentazioni le cui dimensioni e la cui maneggevolezza, unitamente all'innocuità dei principi fisici e di funzionamento, garantiscono la conservazione dell'integrità fisica dell'oggetto indagato e forniscono risultati qualitativi e quantitativi non ottenibili mediante l'uso di attrezzature di tipo tradizionale.





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

Rilevamento topografico

La rete principale di inquadramento locale dovrà essere realizzata come struttura autonoma, intrinsecamente determinata con misure sovrabbondanti, tali da permettere controlli statisticamente validi. La poligonale dovrà essere eseguita tramite centramento forzato, le misure delle lunghezze dei lati dovranno essere ripetute in andata e ritorno ed i valori misurati non devono differire di più di 2 mm, mentre il valore della direzione azimutale e zenitale non può differire tra le misure di più di 20 cc.

L'incertezza della rete plano-altimetrica, espressa attraverso gli s.q.m. delle coordinate dei vertici, dovrà essere di +/- 2 mm.

Dovranno essere materializzati almeno quattro capisaldi, per permettere future implementazioni delle aree di rilievo, le cui monografie saranno consegnate alla Committenza.

Dai punti di rete così determinati verrà eseguito il rilievo dei punti di dettaglio utili sia all'orientamento delle scansioni laser che a quello dei blocchi fotogrammetrici delle prese aeree.

Rilevamento Laser scanning

Obiettivo del rilevamento Laser scanner 3d è la formulazione del rilievo di dettaglio tramite un modello a nuvola di punti coerente ad un unico sistema di riferimento, che fornisca il supporto alle elaborazioni Cad e un archivio dati da utilizzarsi come memoria geometrica per successive analisi nel tempo della torre San Pancrazio.

Il sistema di riferimento su cui poggerà il modello a nuvola di punti è quello generale della rete di inquadramento che definisce l'orientamento dell'intero ambito monumentale.

La strumentazione Laser scanner 3d che si richiede deve avere la caratteristica di portata massima non inferiore ai 150 m.

Rispetto all'ambito oggetto del presente disciplinare si richiede una copertura di tutte le superfici e tutti gli elementi in esso contenuti pari al 95%.

Caratteristiche delle scansioni

Le scansioni dovranno avere una risoluzione tale da rispettare le seguenti prescrizioni:

- la maglia di acquisizione non dovrà essere superiore a 1x1 cm sulle superfici dell'oggetto del rilievo;
- per i dettagli di particolare interesse la maglia non dovrà superare 0,4x0,4 cm;
- al fine di ridurre il rumore si dovranno privilegiare scansioni con vista nadirale.

Posizionamento e tipologia dei target

Internamente ed esternamente alla torre dovranno essere posizionati i target per la registrazione delle scansioni. La scelta del posizionamento dei target dovrà essere eseguita rispondendo ad alcuni principi di base comuni a tutte le condizioni sul campo. I target dovranno essere posizionati in situ con tecniche che ne prevedano la reversibilità ed il facile smontaggio senza arrecare danni al manufatto, porzioni di esso o delle sue superfici. I target principali dovranno essere rilevati con stazione totale e riferiti al sistema di riferimento generale della rete di inquadramento. I target di collegamento con i diversi livelli della torre dovranno essere rilevati dai punti di rete.

Il posizionamento dei target utili all'orientamento delle scansioni laser dovrà essere progettato e realizzato in modo da garantire la solidità dell'impianto topografico delle scansioni. Questo comporta che, ad esempio, in una successione lineare di scansioni siano presenti con regolarità dei target rilevati topograficamente in modo da contenere i legami tra scansioni fatti attraverso punti di passaggio o





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

mediante unioni "cloud to cloud". Allo stesso modo le scansioni negli interni dovranno essere legate al sistema di riferimento generale tramite punti acquisiti mediante topografia.

Registrazione delle scansioni, elaborazione nuvole di punti laser scanner e derivazione del modello tridimensionale

Per tale fase dovrà essere fornito alla Direzione Lavori un report di registrazione in formato A4 contenente gli errori di registrazioni delle scansioni. In particolare tale elaborato dovrà contenere per ciascun target lo scostamento fra le coordinate derivanti dalle letture topografiche e le coordinate determinabili dalla scansione laser. La registrazione dovrà avvenire con processi ai minimi quadrati e l'errore medio dovrà essere inferiore a ± 5 mm.

L'elaborazione delle scansioni dovrà avvenire con adeguato software e dovranno essere prodotti gli elaborati vettoriali come successivamente descritti.

Rilevamento mediante drone

Il rilievo mediante drone è finalizzato ad integrare il rilievo tramite laser scanner, in particolare nella descrizione delle murature perimetrali esterne della torre.

L'esecuzione del rilievo mediante SAPR richiede il posizionamento nell'intorno dell'oggetto del rilievo di una serie di punti di controllo. Questi ultimi dovranno essere ben posizionati sia dal punto di vista planimetrico che altimetrico attraverso un rilievo topografico eseguito dai punti della rete principale di inquadramento.

I diversi fotogrammi dovranno presentare un'adeguata sovrapposizione per garantire la ricostruzione del modello 3d senza artefatti. La quota di volo dovrà essere progettata in modo che la scala dei fotogrammi risulti essere ad una scala adeguata a quella nominale di restituzione degli elaborati grafici.

La restituzione dovrà essere finalizzata alla definizione di una nuvola di punti con densità tale da rispettare la scala di rappresentazione richiesta.

Contestualmente agli elaborati grafici dovrà essere fornito il report di "allineamento" del modello 3d ai punti di controllo.

L'operatore incaricato di eseguire il volo per la realizzazione delle prese fotografiche dovrà essere abilitato a pilotare SAPR, in base alle normative Enac in vigore.

Restituzione vettoriale Cad

La finalità principale del presente rilievo è quella di fornire un adeguato supporto conoscitivo e grafico per la successiva fase di progettazione del restauro degli ambiti oggetto del presente disciplinare.

Gli elaborati minimi da produrre riguardano principalmente restituzioni Cad 2d identificabili quali piante, sezioni e prospetti, secondo il seguente elenco.

Elaborato planimetrico - scala 1:100:

- 1 planimetria dell'intera area oggetto del presente disciplinare, comprensiva del bastione del Dusay e delle zone adiacenti alla Torre su piazza Arsenale e piazza dell'Indipendenza, con la definizione del profilo degli edifici adiacenti agli spazi pubblici indicati, comprensivo delle forometrie di accesso. (Fig.1)

Elaborati planimetrici - scala 1:50:

- 1 pianta per ogni livello della torre, per un totale di 7 livelli, compresa la copertura; al fine di





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

ottenere alla scala 1:50 la descrizione del corpo scala che costituisce l'attuale accesso alla torre, si richiede che al primo livello la pianta comprenda anche l'accesso al palazzo delle Seziatè dalla piazza, e che al secondo livello comprenda l'accesso alla torre dal palazzo delle Seziatè. La pianta del livello corrispondente al giardino deve essere estesa a tutte le sue strutture di contenimento e quindi il bastione del Dusay, la muratura di confine su piazza Arsenale, la muratura di confine verso est (Fig.2).

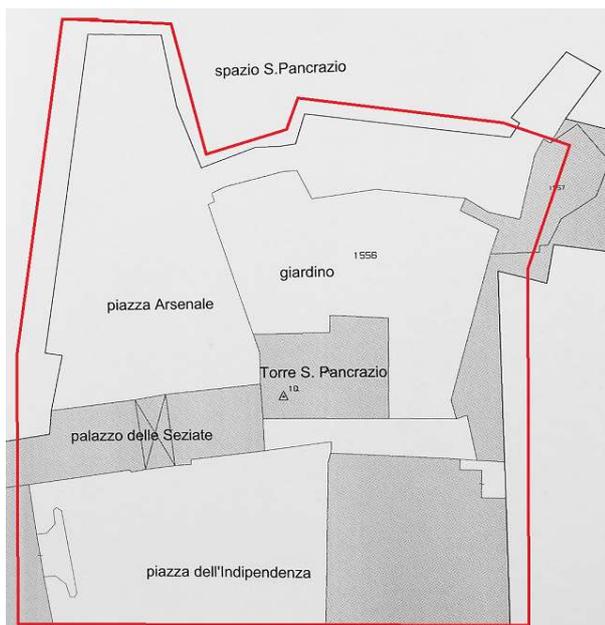


Fig. 1) inquadramento generale dell'area di rilievo



Fig. 2) inquadramento dell'area della torre

Elaborati di sezione - scala 1:50:

- almeno 2 sezioni bifacciali, centrate sulla torre ed estese anche alle aree esterne, fino al limite dell'area di rilievo.

Elaborati di prospetto della torre - scala 1:50:

- prospetti esterni della torre, comprensivi della torretta in copertura (Fig. 3 - traccia grafica in azzurro);
- prospetti interni della torre, restituiti in adiacenza del perimetro interno della torre (Fig. 3 - traccia grafica in verde).

Elaborati di prospetto del bastione - scala 1:50:

- sviluppo di 1 prospetto interno del bastione del Dusay e delle altre strutture perimetrali del giardino (Fig. 4 - traccia grafica in rosso);
- sviluppo di 1 prospetto esterno del bastione del Dusay e delle altre strutture perimetrali del giardino (Fig. 4 - traccia grafica in giallo);





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

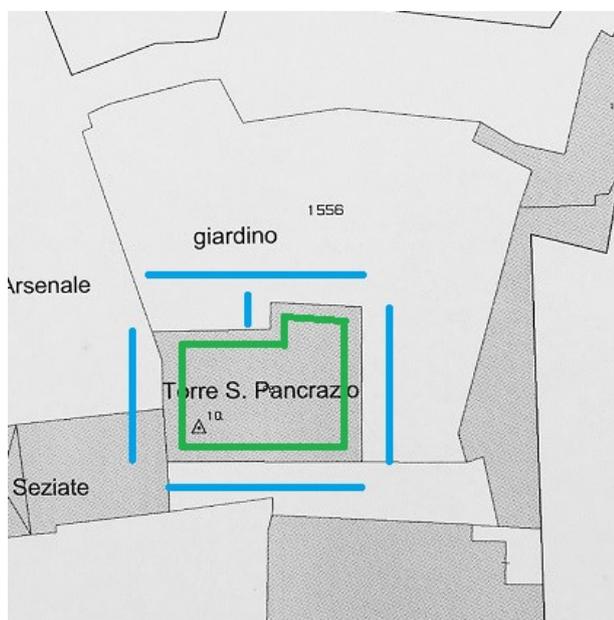


Fig. 3) indicazione prospetti della torre

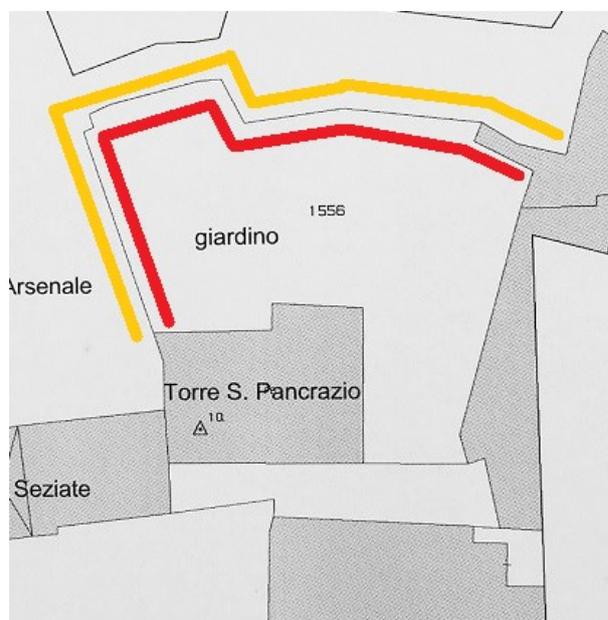


Fig. 4) indicazione prospetti del bastione

Le caratteristiche tecniche degli elaborati devono essere tali da rispondere ai seguenti requisiti:

- descrivere l'ambito di rilievo nelle dimensioni di massima e di dettaglio entro le tolleranze precedentemente descritte, quindi con la precisione grafica propria della scala 1:50;
- elaborare le sezioni vettoriali alla quota di massima descrizione dell'ambito interessato, con tutti gli andamenti di dettaglio degli elementi sezionati rispondenti alla scala di rappresentazione di 1:50;
- produrre il file Cad elaborato in scala 1:1 considerando come unità principale il metro;
- produrre il disegno vettoriale di tutti gli elementi proiettati fuori piano adatti ad una descrizione in scala di 1:50 ed in particolare descrivendo le proiezioni superiori ed inferiori (anteriori e posteriori) alla traccia di sezione, opportunamente suddivisi per layer; questa richiesta si riferisce al disegno delle proiezioni degli spazi interni quali archi, volte, solai, scale, ecc.

La restituzione vettoriale delle piante deve comprendere, oltre alle evidenze architettoniche, il disegno di tutti i seguenti elementi:

- il disegno dei singoli elementi costituenti le murature perimetrali della torre (conci lapidei, mattoni, ecc.) sia negli elaborati di prospetto, sia esterni che interni;
- elementi lapidei decorativi presenti nel giardino e nell'area sotto la torre;
- elementi impiantistici in evidenza, sottoservizi, caditoie;
- alberi (indicazione del tronco in pianta) e siepi di dimensioni significative;
- elementi di arredo.

Si richiede di fornire una quotatura riferita ad univoca origine indicata dalla Committenza e di porre particolare attenzione nella descrizione di tutte le variazioni altimetriche significative del sito, per il quale si richiede di conoscere:





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

- la quota altimetrica dei piani di calpestio di tutti i livelli interni alla torre;
- la quota altimetrica dei piani di calpestio nelle aree esterne di pertinenza della torre e nelle aree esterne pubbliche;
- le quote all'intradosso degli spazi interni (archi, volte, solai, scale).

Art. 1.2. Analisi e restituzione grafica dei materiali in scala 1:50

La mappatura dei materiali, da eseguirsi in scala 1:50, prevede l'analisi di tutte le superfici e degli elementi costituenti la torre, già oggetto del rilievo geometrico.

La mappatura si riferisce ai materiali, letti sia singolarmente, sia in relazione agli elementi costruttivi che vanno a comporre. Pertanto verranno forniti, per ogni materiale o elemento, i seguenti dati:

- per le pietre naturali: il litotipo, il tipo di lavorazione superficiale, gli elementi costruttivi in cui viene utilizzato nel manufatto, le dimensioni degli elementi, il tipo di posa;
- per i materiali lignei: l'identificazione della specie legnosa, l'identificazione macroscopica delle caratteristiche del legno e la descrizione del tipo di finitura. Questo in accordo con le Norme UNI 11118 "Manufatti lignei - criteri per l'identificazione delle specie legnose";
- per gli intonaci: la composizione stratigrafica, ovvero il numero di strati, gli spessori di ogni strato, le ipotesi di composizione;
- per le murature in laterizio: la tessitura, l'ipotesi di spessore, la descrizione degli elementi componenti quali mattoni e malte di allettamento;
- per i mattoni: dimensioni e ipotesi sulle caratteristiche di composizione e di cottura;
- per le malte di allettamento: spessori, caratteristiche dei giunti, ipotesi di composizione;
- per i serramenti: codifica delle tipologie presenti.

Inoltre verranno localizzati tutti gli altri elementi quali: elementi metallici, elementi impiantistici superficiali e di illuminazione, elementi di arredo fisso.

Queste informazioni saranno corredate dal seguente supporto grafico e fotografico: ogni singolo materiale viene descritto come suddetto e identificato con immagine fotografica, localizzabile sulla facciata.

Ad ogni materiale viene associato un simbolo grafico, generalmente un retino. Sulle tavole grafiche del rilievo geometrico, viene sovrapposta la rappresentazione di ogni materiale presente, in scala 1:50, mediante i retini associati.

Elaborati richiesti

Mappatura dei materiali rappresentata mediante layer appositi, sugli elaborati già redatti nella fase di rilievo geometrico- scala 1:50:

- 4 prospetti esterni e 4 prospetti interni della torre;
- sviluppo di 1 prospetto esterno e di 1 prospetto interno del bastione del Dusay;
- piante dei 7 livelli, per gli intradossi ed estradossi dei solai.

Particolari costruttivi

E' richiesta la descrizione di alcuni dati relativi ai solai lignei, mediante l'elaborazione vettoriale almeno dei seguenti particolari costruttivi in scala 1:20:

- ammorsamento dei solai (trave perimetrale lato sud) alle murature;
- nodo solaio/pilastro ligneo centrale;
- appoggio della scala lignea al solaio.





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

Art. 1.3. Analisi e restituzione grafica del degrado e dei dissesti in scala 1:50

L'analisi del degrado, da eseguirsi in scala 1:50, prevede l'analisi di tutte le superfici costituenti la torre, già oggetto del rilievo geometrico.

Dovrà essere realizzata in aderenza alle Norme UNI 11182 "*Materiali lapidei naturali e artificiali - Descrizione della forma di alterazione - Termini e definizioni*" (norma sostitutiva delle Raccomandazioni Normal 1/88) e con le Norme UNI 11130 "*Manufatti lignei - Terminologia del degradamento del legno*".

L'analisi prevede l'individuazione e la localizzazione delle singole forme di alterazione presenti sulle facciate del manufatto. Ogni forma di alterazione viene definita secondo la terminologia delle Norme UNI e descritta mediante un'immagine fotografica localizzata ed associata ad un simbolo grafico (generalmente un retino), che ne permetta la rappresentazione vettoriale in forma estesa, in scala 1:50, sovrapposta alla restituzione grafica del rilievo geometrico.

La presente analisi comprende l'individuazione di eventuali dissesti, ovvero forme di degrado che abbiano significato strutturale quali ad esempio fessurazioni e significative mancanze o degradazioni di materiale, che devono essere anch'esse graficizzate.

Per orientare il professionista in questa fase di analisi, si sottolinea come il progetto di restauro sulla torre San Pancrazio rivesta un particolare significato strutturale essendo finalizzato anche alla verifica del rischio sismico.

Elaborati richiesti

In analogia con la mappatura dei materiali, la mappatura del degrado deve essere rappresentata mediante layer appositi, sugli elaborati di prospetto in scala 1:50 della torre, interni ed esterni, già redatti nella fase di rilievo geometrico, nonché sulle piante in scala 1:50, per gli intradossi ed estradossi dei solai.

Il professionista può anche individuare una rappresentazione grafica che sovrapponga in un unico elaborato l'analisi dei materiali e quella del degrado.

Art. 1.4. Consegna degli elaborati

Si richiedono:

- una copia cartacea di tutti gli elaborati grafici, stampati alla scala richiesta;
- due copie su supporto elettronico.

Art.2. AMMONTARE PREVISTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

Il corrispettivo per servizi attinenti all'architettura ed ingegneria da porre a base d'asta è stato valutato in **€ 50.000,00** al netto dell'IVA e cassa previdenziale.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica oltre agli oneri di legge. La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

La determinazione del prezzo posto a base d'asta è stata definita in base alla seguente stima dei Giorni-





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

Uomo necessari per l'esecuzione del servizio:

fase di campagna – rilievo geometrico, analisi materiali e degrado: 30 Giorni-Uomo;

fase di restituzione – rilievo geometrico, analisi materiali e degrado: 80Giorni-Uomo.

Il costo del singolo Giorno-Uomo è stimato in 320 €.

All'onorario così stabilito sono aggiunte le spese a stima, gli oneri previdenziali (4%), l'utile d'impresa (26,5%).

Art.3. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Art.4. TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO - DURATA DEL SERVIZIO

Il tempo previsto per l'espletamento dell'incarico è stabilito in un massimo di **90 giorni naturali, consecutivi**. Tale termine massimo relativo al rilievo geometrico, dei materiali, del degrado e dei dissesti, comprensivo della fase di campagna e di restituzione dei dati, sarà oggetto di offerta in diminuzione in sede di gara e non saranno comunque ritenute ammissibili le offerte che prevedano termini inferiori a **63 giorni**.

Art.5. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito / Disciplinare di gara, con i suoi modelli e allegati, anche grafici, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- Documentazione fotografica della torre e del contesto, **scaricabile dal sito**.

Art. 6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

In una busta sigillata dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Una busta sigillata e siglata contenente la Documentazione amministrativa indicata all'art. 10 della presente lettera d'invito e recante la dicitura "**Busta A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**";
- una seconda busta sigillata e siglata contenente l'offerta tecnico-organizzativa, di cui all'art.11, e recante la dicitura "**Busta B – OFFERTA TECNICA**";
- una terza busta sigillata e siglata contenente quanto richiesto all'art. 12 e recante la dicitura "**Busta C – OFFERTA ECONOMICA**".

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Tale prescrizione è prevista a pena di esclusione per le Buste "B" e "C", mentre, qualora la documentazione amministrativa, pur non inserita nella Busta "A", si trovi comunque all'interno del plico (NON nelle Buste "B" e "C"), ciò non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il plico, in unico piego secondo quanto stabilito nel presente articolo, dovrà essere recapitato, mediante raccomandata e/o espresso postale e/o di agenzia autorizzata dal Ministero delle Poste e Telecomunicazioni e/o direttamente al protocollo del **Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Sardegna, Largo Carlo Felice 15 - 09124 Cagliari, entro le ore 13.00 del giorno lunedì 05.11.2018**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

destinazione in tempo utile.

L'ufficio protocollo è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00 e il lunedì e il martedì, dalle 15.00 alle 17.00.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico contenente la documentazione richiesta dovrà essere perfettamente chiuso e sigillato nei lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare l'integrità dello stesso, sul quale dovrà essere riportata, oltre il mittente (nome, cognome, sede legale, codice fiscale, PEC e composizione di partecipazione nel caso di R.T.P.), il destinatario di cui all'art. 1 del presente avviso e l'oggetto: **"NON APRIRE – OFFERTA PER INCARICO DI RILIEVO GEOMETRICO CON METODOLOGIA LASER SCANNER INTEGRATA DI TORRE SAN PANCRAZIO A CAGLIARI – CUP F24B18000300001 CIG 7650225D5F"**

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Detta ultima prescrizione non è tassativa ma qualora la mancanza o l'inesattezza della stessa comporti l'apertura del plico fuori della sede della gara ciò determinerà l'esclusione automatica del concorrente dalla gara stessa senza responsabilità alcuna da parte dell'Ente.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari. **L'apertura dei plichi e delle "Buste A – documenti amministrativi"** avverrà alla presenza degli interessati nella **seduta pubblica** che si terrà a partire dalle **ore 15,00 del giorno lunedì 05.11.2018 presso il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Sardegna, Largo Carlo Felice 15, Cagliari**, secondo le modalità indicate al successivo art. 13 della presente Lettera d'invito. La Commissione, chiusa la fase della seduta pubblica procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche.

Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica ordinaria o certificata, ovvero espresse in modo indeterminato.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

Art. 7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e di quanto previsto dall'art. 98 del D. Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

indicato nell'offerta presentata, salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 20 del decreto citato.

Art. 7.1. Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 il presente incarico dovrà essere espletato da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente deve dichiarare l'insussistenza delle situazioni di divieto / compartecipazione / partecipazione e cause di esclusione di cui all'Art. 31, comma 11 ultimo periodo, Art. 48 comma 7, Art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare vigente.

Art. 8. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 9. PRESA VISIONE DEL SITO E SOPRALLUOGO

I concorrenti dovranno rendere la dichiarazione (modello D allegato) di aver preso conoscenza dei luoghi oggetto del presente rilievo e di aver tenuto conto delle caratteristiche del sito nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri connessi con l'espletamento dello stesso incarico.

La Torre San Pancrazio è visibile esternamente dalle piazze adiacenti; l'interno della torre è invece interdetto al pubblico, pertanto la visita allo stesso dovrà essere concordata con almeno due giorni di anticipo ai contatti indicati all'art. 17 del presente bando.

**Art. 10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE
CONTENUTO DELLA "BUSTA A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"**

Nella Busta A, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive secondo i modelli allegati alla presente lettera di invito (Modelli allegati A, B, C, D);
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;
- Eventuali documenti inerenti l'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016;

Art.10.1. Documenti dei raggruppamenti temporanei

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata. Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

Art. 10.2. Documenti per l'avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i concorrenti singoli o consorziati ovvero





*Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna*

raggruppati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega la documentazione prevista all'art. 89 citato.

Art. 11. CONTENUTO DELLA "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" (max 70 punti)

La Busta recante all'esterno la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**", sigillata e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa di cui all'art 13 del Capitolato Prestazionale.

La **mancata presentazione della documentazione** o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione ovvero la documentazione allegata relative ad uno o a tutti i criteri di valutazione o sub-criteri di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione **pari a 0 punti** per lo specifico elemento ponderale o sub elemento ponderale.

Tutta la documentazione da inserire nella Busta "B – Offerta Tecnica", dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità. Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In merito alle formalità della documentazione, tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio, compreso in calce.

Art. 12. CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" (max 30 punti)

La Busta recante all'esterno la dicitura "**BUSTA C - Offerta economica**", sigillata e siglata sui lembi di chiusura, deve comprendere, a pena di esclusione, i documenti contenenti l'offerta di **ribasso** relativa al parametro "**costo**" ed al parametro "**tempo di esecuzione della prestazione**" che saranno valutate secondo i criteri di cui all'art. 13 del Capitolato Prestazionale.

La documentazione costituente l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, ovvero, nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, da tutti gli operatori economici che lo compongono.

L'indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, deve essere espresso in cifre e in lettere.

Si precisa che:

1. Il ribasso è espresso fino alla seconda cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione Appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 2 (due) cifre dopo la virgola senza effettuare alcun arrotondamento;
2. in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
3. il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali ulteriori servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

4. l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
5. non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta.
6. La **mancata presentazione dell'offerta economica** o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Art. 13. CRITERI E MODALITA' PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs n. 50/2016, secondo **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, valutata da una apposita Commissione giudicatrice di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali indicati nel presente articolo del Capitolato Prestazionale. Sarà considerata migliore l'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

La valutazione della migliore professionalità o adeguatezza dell'offerta sarà riconosciuta ad un concorrente che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, presenti progetti appartenenti non soltanto alla stessa classe e categoria, ma che sono affini per caratteristiche e problematiche progettuali alla prestazione dello specifico servizio. Il soggetto al quale affidare l'incarico sarà pertanto individuato tra coloro che, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dal presente documento, presentino l'offerta più vantaggiosa con riferimento al prezzo, ai tempi di esecuzione nonché alla qualità della proposta progettuale specifica, tenendo conto degli elementi e fattori ponderali sottoindicati.

Si stabiliscono i seguenti **parametri**:

OFFERTA TECNICA max 70 punti da computarsi come di seguito:

- A)** professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da **massimo 3 (tre) servizi** relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (i progetti dovranno essere **necessariamente** illustrati in un massimo di **1 scheda formato A3 per ciascun intervento**).

Complessivamente saranno assegnati punti **max 30**:

- A.1)** saranno valutati sulla base della documentazione grafica, fotografica e descrittiva fornita

max 30 punti

- B)** caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, da esporre in un numero massimo di cartelle non superiore a 3, formato A4 corpo 12. Si sottolinea come, avendo la Stazione Appaltante optato per la modalità di affidamento del presente servizio mediante offerta economicamente più vantaggiosa, le caratteristiche metodologiche di espletamento del servizio e le proposte migliorative sono a discrezione del professionista.

Complessivamente saranno assegnati punti **max 40** così ripartiti:

- B.1)** saranno valutate le caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **max 20 punti**

- B.2)** sarà valutata sulla base delle caratteristiche metodologiche dell'offerta, in relazione al miglioramento della prestazione mediante prestazioni aggiuntive **max 20 punti**





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

TABELLA "OFFERTA TECNICA"

Criteri e sub-criteri di valutazione offerte

max70 punti

SUB- CRITERI E PUNTEGGI	VALUTAZIONE		Punti Totali
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico (max 1 cartella A3 per servizio)	Metodo aggregativo/compensatore: (attribuzione punteggio tra 0 e 1 dai singoli commissari, media aritmetica e attribuzione punteggio). I punteggi da attribuire per ogni sub-criterio saranno compensati (attribuzione del massimo attribuibile al punteggio migliore e ricalcolati i punteggi conseguenti per ogni singolo sub-criterio)	A.1) Grado di analogia dei servizi svolti per la prestazione di rilievo per complessità dell'incarico da svolgere e tipologia del bene. Max 30 punti Saranno ritenute maggiormente meritevoli le offerte formulate in modo da consentire alla Commissione di valutare il livello di professionalità e affidabilità del concorrente. Saranno valutati maggiormente i servizi svolti che presentano la maggiore affinità per natura dei luoghi, tipologia del bene e tipologia dei rilievi.	30
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunta dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico (max tre cartelle A4 – corpo 12)	Metodo aggregativo/compensatore: (attribuzione punteggio tra 0 e 1 dai singoli commissari, media aritmetica e attribuzione punteggio). I punteggi da attribuire per ogni sub-criterio saranno compensati (attribuzione del massimo attribuibile al punteggio migliore e ricalcolati i punteggi conseguenti per ogni singolo sub-criterio)	B.1) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico. Max 20 punti Saranno ritenute maggiormente meritevoli le offerte formulate in modo da consentire alla Commissione di valutare il livello di professionalità e affidabilità del concorrente e di ottenere un miglior livello qualitativo degli elaborati.	20
		B.2) proposte migliorative in relazione alla prestazione del servizio. Max 20 punti	20

Ribasso

max 30 punti

Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	% ribasso offerto: % più alta offerta fra tutti x 20	20
Riduzione temporale del servizio di rilievo - Max 10 punti	% offerta dal concorrente: % più alta offerta fra tutti x 10 La riduzione del numero di giorni per la redazione del rilievo non può superare il 30% della durata massima prevista nella	10





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

	presente lettera (minimo 63 giorni su 90). Eventuali riduzioni di tempo superiori alla percentuale massima consentita saranno comunque valutate, al fine dell'attribuzione del punteggio, assumendo valore pari al 30%	
--	--	--

Formule di calcolo e modalità attribuzione punteggi

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione denotati con le lettere a – b i punteggi relativi ai criteri ponderali saranno attribuiti secondo la formula del **metodo aggregativo compensatore**

$$C(a) = n (W_i * V(a)_i)$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti **V(a)_i saranno determinati con il metodo discrezionale** tenendo conto dei **criteri motivazionali** sotto indicati.

Ogni commissario potrà attribuire un parametro variabile tra **0 (zero)**, per una proposta ritenuta **inadeguata**, e **1 (uno)** per una proposta ritenuta la **migliore possibile**.

Successivamente sarà effettuata la **riparametrizzazione dei coefficienti**: dalla media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari, saranno calcolati i coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Criteri Motivazionali

Criterio motivazionale A) professionalità ed adeguatezza dell'offerta

Nell'esaminare gli atti proposti per la valutazione delle esperienze pregresse si dovrà avere presente la particolarità dell'intervento per il quale si intende affidare il servizio. Nell'attribuzione del punteggio andrà valutata la complessiva esperienza del concorrente desumibile dai servizi posti all'esame rispetto alla specifica attività. L'attribuzione del parametro per ciascun servizio scaturirà dall'attribuzione di una differente ponderazione rispetto al grado di complessità del lavoro svolto e/o della congruenza della realizzazione dell'intervento con lo svolgimento dell'attività di rilievo.

Criterio motivazionale B) caratteristiche metodologiche

Nell'esaminare la proposta metodologica si dovrà tener conto della capacità del concorrente nell'affrontare complessità specifiche del rilievo e nella capacità di definire un approccio pratico al problema. La valutazione terrà pertanto conto del valore tecnico della proposta metodologica con particolare riguardo all'organizzazione della campagna di rilievo, in relazione alle modalità di integrazione delle diverse metodologie di rilevamento ed alle caratteristiche dei luoghi.

Relativamente alla valutazione dei criteri motivazionali "B" da parte della Commissione, si richiede ai professionisti invitati di avanzare proposte tecniche e migliorative, scegliendo fra le seguenti aree tematiche, in base alla propria esperienza professionale:





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

- miglioramento nell'integrazione delle diverse tecnologie di rilievo utilizzate;
- estensione degli elaborati di rilievo geometrico;
- approfondimento conoscitivo in relazione agli aspetti strutturali;
- approfondimento conoscitivo in relazione agli aspetti materici e del degrado;
- miglioramento per la committenza della fruizione dei dati laser scanner.

OFFERTA ECONOMICA E TEMPI DI REALIZZAZIONE punti max 30 da computarsi come di seguito:

Ribasso percentuale sui corrispettivi a base d'asta max 20 punti: si valuterà l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione rispetto all'importo posto a base di gara.

Attribuzione dei punteggi

Importo offerto: il punteggio massimo, che costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, sarà attribuito al concorrente che proporrà l'offerta più economica per l'Ente rispetto all'importo posto a base di gara. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio in misura proporzionale secondo la seguente formula:

prezzo più basso

punteggio = _____ x 20

prezzo offerto

Riduzione sul tempo di esecuzione del servizio max 10 punti.

Con riferimento al tempo di espletamento, si specifica che lo stesso è riferito alla **sola fase di rilievo e restituzione grafica** in oggetto.

Attribuzione dei punteggi

Giorni offerti: il punteggio massimo, che costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, sarà attribuito al concorrente che indicherà il minor numero di giorni per l'espletamento dell'incarico rispetto a quello previsto nel presente disciplinare. Il termine dovrà comunque essere non inferiore a gg. 60 complessivi.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio in misura proporzionale secondo la seguente formula:

minore tempo offerto

punteggio = _____ x 10

tempo offerto

Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Il valore finale si ottiene sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica con quello relativo all'offerta economica e ai tempi di realizzazione e risulterà aggiudicatario l'operatore economico che avrà conseguito il punteggio più alto.

Nel caso di offerte pari classificate prime in graduatoria, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta con maggiore punteggio tecnico. Se tra queste dovesse risultare parità anche per l'offerta tecnica, si procederà all'affidamento dell'incarico tramite sorteggio pubblico.

Art. 14. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara verranno svolte in tornate successive. Il giorno fissato all'articolo 6 della presente lettera si procederà all'apertura, nella prima seduta pubblica, dei plichi generali per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella Busta A, procedendo ad una immediata verifica circa la corretta autocertificazione del possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.



LARGO CARLO FELICE 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 070.34281 – FAX 070.3428209

sr-sar@beniculturali.it – Posta elettronica [certificata: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it) www.sardegna.beniculturali.it



**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

A seguire, ovvero nella successiva seduta pubblica, convocata previa comunicazione ai concorrenti a mezzo di pubblicazione sul sito del Segretariato, la Commissione provvederà ad aprire le Buste B contenenti le offerte tecniche, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche medesime e attribuirà i punteggi relativi con i criteri e le modalità di cui all'articolo 13 del presente Capitolato Prestazionale.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti a mezzo di pubblicazione sul sito del Segretariato anche il giorno prima, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle Buste C contenenti le offerte economiche, e data lettura dei ribassi, delle riduzioni di tempi di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i metodi di cui al suddetto articolo 13.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art.15. VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato alla preventiva verifica dell'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

L'Amministrazione appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Art.16. RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE DEI PROGETTISTI LIBERI PROFESSIONISTI O DELLE SOCIETÀ' DI PROFESSIONISTI O DELLE SOCIETÀ' DI INGEGNERIA

È fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative di seguito descritte.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di stipulare una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale presso primaria compagnia di assicurazione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento.

Tale polizza di responsabilità civile professionale di tutti i progettisti esterni deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nell'esecuzione della prestazione che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

Il novero degli assicurati dovrà espressamente comprendere, oltre al coordinatore della sicurezza, tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo, con puntuale elencazione dei medesimi.

La polizza decorre a far data dall'affidamento dell'incarico ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il massimale della polizza dovrà essere almeno pari a € 500.000,00. La polizza dovrà prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazione di:

a) non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso della Stazione Appaltante;

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente comma corredando le medesime di appendice che riporti gli impegni di cui al punto a) che precede.

Tale documentazione dovrà pervenire all'Amministrazione nel termine indicato nella richiesta dalla stessa. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso, la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto societario. In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti dovrà essere





**Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna**

prodotto l'atto costitutivo.

Art. 17. ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D. Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono a sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare la presente lettera d'invito e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell'Offerta Tecnica ed Economica saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

Per eventuali questioni insorte durante lo svolgimento della procedura di gara, il concorrente ha facoltà di richiedere all'A.N.A.C. di esprimere un parere di precontenzioso vincolante, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 211 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria.

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070-679751 – fax 070-67975230. La normativa relativa alla presentazione del Ricorso giurisdizionale è quella contenuta nel D. Lgs. n. 104/2010 Codice del Processo Amministrativo.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento, per le parti tuttora in vigore, nelle Linee Guida ANAC e, più in generale, alla vigente normativa.

Il **Responsabile del Procedimento** è individuato nell'arch. **Stefano Montinari**, funzionario architetto presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, stefano.montinari@beniculturali.it, 070.2010328, cell. 3937040707.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'arch. Elena Azzolin, funzionario architetto presso il Segretariato Regionale del MiBAC per la Sardegna, elena.azzolin@beniculturali.it, 070.3428221.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che





*Segretariato regionale del
Ministero per i beni e le attività culturali
per la Sardegna*

potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Firmato

Il Responsabile del Procedimento

Stefano Montinari

Il supporto al Rup

Elena Azzolin

Il Segretario Regionale
Patricia Olivo

