



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBAC PER LA SARDEGNA

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: ORISTANO – EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO - Affidamento servizi relativi alla Direzione Operativa e alla contabilità dei lavori a misura – **importo a base di gara € 47.072,12 oltre oneri e IVA, così suddivisi:**

LOTTO I – “Completamento del recupero funzionale” finanziato con risorse derivanti della Legge 23.12.2014 n. 190 – ricompreso nell’elenco approvato con D.M. 57 del 28.1.2016 - Fondo per la tutela del patrimonio culturale - Programma triennale 2016 – 2018 – importo finanziamento € 2.700.000,00 - CUP F12C16000110001 – Progetto esecutivo rep. Giada n. 3 del 06.03.2019.

- **IMPORTO COMPENSO I LOTTO € 36.852,76 OLTRE ONERI E IVA**

e

LOTTO II – “Sistemazione pertinenze spazi esterni” finanziato con risorse derivanti della Legge 11.12.2016 n. 232 – ricompreso nell’elenco approvato con D.M. n. 106 del 19.02.2018 - Fondo per la tutela del patrimonio culturale - Programma triennale 2016 – 2018 – importo finanziamento € 700.000,00 - CUP F12C15001170001 – Progetto esecutivo rep. Giada n. 4 del 06.03.2019.

- **IMPORTO COMPENSI II LOTTO € 10.219,36 OLTRE ONERI E IVA**

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” come modificato dal D. Lgs n. 56 del 19/04/2017;

VISTO il “Regolamento di attuazione sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs 22/01/2004, n. 42 di cui al D. Lgs 50/2016” del MiBACT di concerto con il MIT rep. Decreto Mibact n. 374 del 22/08/2017;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 recante” il nuovo regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89”, art. 32 lett. o) nel qual si conferma il ruolo di stazione appaltante del Segretariato relativamente agli interventi da effettuarsi con i fondi dello Stato;

VISTO il Decreto della Direzione Generale Bilancio del 29/01/2017 a firma del Direttore Generale dott. Paolo D’Angeli con il quale è stato conferito al dott.ssa Patricia Olivo l’incarico di Segretario Regionale del MiBACT per la Sardegna;

CONSIDERATO che l’ex Convento di San Francesco è destinatario dei due distinti finanziamenti indicati in oggetto: quello, con risorse derivanti dalla L. 190/2014, riguardante il completamento del recupero funzionale del bene ed in particolare i consolidamenti statici delle fondazioni e delle murature in elevazione, la sostituzione delle coperture e la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da annesso alla manica dei depositi e quello, con risorse derivanti dalla L. 232/2016, riguardante la sistemazione degli spazi esterni, inclusi gli impianti e la realizzazione delle finiture a completamento del corpo aggiunto;

CONSIDERATO che, per ragioni legate alla natura dei due distinti finanziamenti, si è dovuto procedere con la redazione di due distinti progetti esecutivi, riconducibili, di fatto, a due lotti prestazionali ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. ggggg) e art. 51 del D. Lgs 50/2016 denominati Lotto I e Lotto II;





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBAC PER LA SARDEGNA

VISTA la nota prot. n. 5158 dell'26.10.2017 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori del I lotto "*Completamento del recupero funzionale*" all'arch. Patrizia Luciana Tomassetti;

VISTA la nota prot. n. 1949 dell'23.04.2018 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori del II lotto "*Sistemazione pertinenze spazi esterni*" all'arch. Patrizia Luciana Tomassetti;

VISTO il Progetto esecutivo del I lotto redatto dal progettista incaricato arch. Paolo Giovanni Margaritella inviato il 03.12.2018 e acquisito al prot. n. 6111 del 04.12.2018;

VISTO il Progetto esecutivo del II lotto redatto dal progettista incaricato arch. Mario Casciu inviato il 03.12.2018 e acquisito al prot. n. 6112 del 04.12.2018;

VISTO il Decreto del Segretario Regionale di approvazione del I Lotto rep. Giada n. 14 del 07.03.2019 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "ORISTANO – "Ex Convento di San Francesco LOTTO I - Completamento del recupero funzionale" importo finanziamento € 2.700.000,00 - CUP F12C16000110001 – Progetto esecutivo rep. Giada n. 3 del 06.03.2019;

VISTO il Decreto del Segretario Regionale di approvazione del II Lotto rep. Giada n. 15 del 07.03.2019 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "ORISTANO – "Ex Convento di San Francesco LOTTO II - Sistemazione pertinenze spazi esterni" – importo finanziamento € 700.000,00 - CUP F12C15001170001 – Progetto esecutivo rep. Giada n. 4 del 06.03.2019.

CONSIDERATO che è in corso di stipula il Contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori;

VISTA la nota prot. n. 1692 del 29.04.2019 del Direttore dei lavori arch. Paolo Margaritella con la quale viene manifestata la necessità di incaricare un soggetto esterno per la Direzione Operativa e contabilità delle opere;

VISTA la proposta di affidamento di incarico a firma del Rup del 17.05.2019 prot. n. 1970, con la quale, facendo seguito alla richiesta del Direttore dei lavori, viene proposto di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b con l'affidamento congiunto di entrambi i lotti, al fine di assicurare una gestione unitaria del cantiere;

CONSIDERATO quindi che, per ragioni di utilità legata alla gestione del cantiere e delle aree interessate, oltre che per soddisfare i criteri di economicità, efficacia e efficienza dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno appaltare congiuntamente i lavori, con una unica procedura di gara, avendo cura di tenere distinte le due contabilità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/16 secondo cui "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".

DETERMINA

L'assunzione dell'impegno di spesa per l'"*Affidamento servizi relativi alla Direzione Operativa e alla contabilità dei lavori a misura*" afferenti ai progetti esecutivi denominati:

- "**I LOTTO - Ex Convento di San Francesco – Completamento del recupero funzionale**"
- "**II LOTTO - Ex Convento di San Francesco - Sistemazione pertinenze spazi esterni**"

importo a base di gara totale € 47.072,12 oltre oneri e IVA, così suddivisi: I LOTTO € 36.852,76 oltre oneri e iva e II LOTTO € 10.219,36 oltre oneri e iva, tramite invito di almeno 5 operatori economici scelti dagli elenchi presenti nella piattaforma digitale di gestione delle gare telematiche.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETERIATO REGIONALE DEL MIBAC PER LA SARDEGNA

L'offerta sarà valutata con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri di attribuzione del punteggio stesso:

- | | |
|--|----------|
| - Professionalità e adeguatezza dell'offerta | 30 punti |
| - Caratteristiche metodologiche dell'offerta | 40 punti |
| - Riduzione del prezzo posto a base di gara | 30 punti |

La spesa graverà sui rispettivi quadri economici di progetto, alla voce "Spese tecniche – contabilità".

