



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

OGGETTO: CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO

Bene demaniale in consegna alla Soprintendenza

“Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro”

Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento € 1.200.000,00.

Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000,00 ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori.

Importo a base d'asta € 140.599,66 oltre IVA e oneri previdenziali

CUP F24B18000300001 CIG 796404275C

DETERMINA A CONTRARRE

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (“Codice dei Contratti”) come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

VISTO il “Regolamento di attuazione sugli appalti pubblici di lavori riguardanti e Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 di cui al D. Lgs. 50/2016” del MiBACT di concerto con il MIT rep. Decreto Mibact n. 374 del 22.08.2017;

VISTO il D.P.C.M. 29.8.2014, n. 171 (“Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del D.L. n. 66 del 24.04.2014;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1 approvate con Delibera n. 973 del 14.09.2016, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti: “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

VISTE Le Linee Guida ANAC n. 2, approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1005 del 21.09.2016 recanti “Offerta Economicamente più Vantaggiosa”;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti: “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”

VISTA il Decreto della Direzione Generale Bilancio del 29.01.2017 a firma del Direttore Generale dott. Paolo D'Angeli con il quale è stato conferito alla dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di Segretario Regionale del MiBACT per la Sardegna;





Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

VISTO il Disciplinare sottoscritto in data 01.02.2017 tra il Segretariato Generale – Servizio II ed il Segretariato Regionale per la Sardegna, registrato al n. 1 del rep. Convenzioni Italia del 06.02.2017 del Segretariato Regionale con il quale è stato concordato che la funzione di Stazione Appaltante è svolta dallo scrivente Segretariato;

VISTO l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, conferito con nota prot. 2600 del 25.05.2018 all'arch. Stefano Montinari, funzionario architetto in servizio presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

VISTO il Documento di indirizzo alla Progettazione e l'allegata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento arch. Stefano Montinari, inviati con nota prot. 4637 del 13.09.2018;

VISTI il Cronoprogramma di attuazione degli interventi e l'allegato Quadro economico, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Stefano Montinari inviati con nota prot. 1762 del 03.05.2019 nel quale viene esplicitata l'esigenza di procedere con l'affidamento del servizio di progettazione e di direzione lavori;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Stefano Montinari, inviata con nota prot. 2816 del 01.07.2019 nel quale viene definita l'esigenza di procedere mediante procedura aperta all'affidamento del servizio di progettazione e di direzione lavori;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, essendo l'importo del compenso da porre a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, pari a € 140.599,75, si deve procedere tramite procedura negoziata, mediante valutazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO della predisposizione, da parte di questa Amministrazione, della Piattaforma telematica di gestione delle procedure di gara e dell'Elenco fornitori e professionisti, attiva dal 04.03.2019;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/16 secondo cui *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

DETERMINA

L'avvio della procedura di scelta del professionista al quale affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta sarà valutata secondo i seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A) professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Max 10 punti ad ognuno dei tre servizi.	30
B) caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1) illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento agli aspetti conservativi e di restauro.	10
B2) dal livello superiore della prestazione progettuale con riferimento alla specificità	15





Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

presentata dal Sito monumentale, con ricorso a soluzioni innovative per dare il massimo risalto e valorizzazione al sito monumentale.	
B3) integrazione funzionale con il contesto, costituito dalla Cittadella dei musei, dal Palazzo delle Seziatè, dallo Spazio San Pancrazio e dagli spazi pubblici adiacenti.	5
B4) consistenza e qualità del gruppo di progettazione, nonché alle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio.	5
B5) proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere da analizzare durante lo sviluppo della progettazione stante la peculiarità del sito.	5
TOTALE	70

Gli elementi prezzo e tempo saranno così valutati:

ribasso sull'importo a base di gara

20 punti

ribasso sul tempo

10 punti

Il compenso, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, da porre a base di gara è pari a € 140.599,66 oltre oneri e iva.

La spesa graverà sul quadro economico di progetto, relativo al programma interventi finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018, registrato in allegato alla nota prot. 1762 del 03.05.2019, alla voce "b1) Servizi ingegneria e architettura - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori".

CAGLIARI 03.07.2019

