Firmato digitalmente da
ELENA AZZOLIN
CN = AZZOLIN ELENA
O = MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
C = IT

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA
C.F. 92080610907

DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'EX EPISCOPIO - TORTOLÌ"

IMPORTO A BASE DI GARA di gara € 1.685.969,99 di cui € 1.630.969,99 per lavori e € 55.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso

Finanziamento:

- Programma triennale 2016-2018, finanziato con Legge 190/2014 – approvazione con D.M. 28 gennaio 2016. Importo finanziamento € 1.200.000,00 - CUP MASTER F17H15002450001 CIG 814470572F
- Cofinanziamento Regione Autonoma della Sardegna, art. 8, c.8 della Legge Regionale 5/2016. Importo finanziamento € 900.000,00 -CUP F57E16000220002 CIG 814470572F
- Cofinanziamento Diocesi di Lanusei. Importo finanziamento € 150.000,00 -CUP F57E16000230001 CIG 814470572F

Il presente Disciplinare (di seguito, "Disciplinare") costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara (di seguito, "Bando") con cui è stata indetta la presente procedura ex articolo 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti").

PREMESSE

Il presente documento contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura aperta ex articolo 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'EX EPISCOPIO - TORTOLÌ".

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it (di seguito, "Portale").

Ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del Codice dei Contratti, i documenti di gara e il progetto esecutivo sono accessibili all'indirizzo https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it;

Sul sito istituzionale del Segretariato http://sardegna.beniculturali.it , nella sezione "Avvisi, bandi e gare" sono accessibili: l'Avviso della procedura di gara, il Bando e il Disciplinare;

La procedura di gara si svolgerà ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, co. 2, lett. d), e dell'articolo 60 del Codice dei Contratti. Si applica, inoltre, il Titolo VI, Capo III del Codice dei Contratti.

ARTICOLO 1 - PUBBLICITA'

Ai sensi dell'articolo 29, co. 1 e 2, del Codice dei Contratti, gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo della Stazione Appaltante (http://sardegna.beniculturali.it) e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti https://www.serviziocontrattipubblici.it.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del Codice dei Contratti, ai sensi dell'articolo 2, co. 6, del D.M. 2 dicembre 2016, il Bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del Codice dei Contratti, ai sensi dell'articolo 2 co. 6, del D.M. 2 dicembre 2016, l'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del Codice dei Contratti, ai sensi dell'articolo 3, co. 1, lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, il Bando è stato altresì pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del Codice dei Contratti, ai sensi dell'articolo 4, co. 1, lett. a), del D.M. 2 dicembre 2016, l'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del Codice dei Contratti, ai sensi dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, l'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici e le spese per la pubblicazione sui quotidiani, sia del bando che degli avvisi di aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicità legale è pari ad € 2.350,00 oltre IVA. La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

ARTICOLO 2 - PRINCIPI GENERALI

Ai sensi dell'articolo 94, co. 2, del Codice dei Contratti, Il Segretariato si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, co. 3, del Codice dei Contratti. Ai sensi dell'articolo 95, co. 12, del Codice dei Contratti, il Segretariato si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva di non concludere motivatamente il contratto, anche qualora sia avvenuta l'aggiudicazione.

ARTICOLO 3 - RIFERIMENTI, RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI - ACCESSO AGLI ATTI

La presente procedura è indetta dal Segretariato Regionale del MiBACT per la Sardegna – Cagliari. - PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it - Profilo del committente: www.beniculturali.sardegna.it, Largo Carlo Felice 15, CAGLIARI C.F. 92080610907.

Il Responsabile unico del procedimento (di seguito, "RUP"), ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, è indicato nel bando nella persona dell'arch. Elena Azzolin.

Per le opportune comunicazioni l'Operatore economico potrà utilizzare la piattaforma telematica accedendo all'area "MESSAGGISTICA" della stessa; Eventuali istanze di accesso agli atti potranno essere inviate tramite l'area "COMUNICAZIONI" della Piattaforma Telematica, nel rispetto dei termini e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia o attraverso l'uso della PEC istituzionale.

ARTICOLO 4 - CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA E DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

La Piattaforma Telematica adottata per lo svolgimento della presente procedura è stata realizzata nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 58 del Codice dei Contratti, nonché in conformità al D.Lgs.7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (di seguito, "Codice dell'Amministrazione Digitale" o "CAD"), al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (di seguito, "Codice Privacy"), al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito, "GDPR"), nonché alla normativa italiana di adeguamento al GDPR e, comunque, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità. Le soluzioni tecniche e le procedure di funzionamento della Piattaforma Telematica assicurano, pertanto, il rispetto dei principi sopra richiamati, nonché le disposizioni relative alla disciplina comunitaria sulle firme elettroniche (Regolamento n. 910/2014), così come recepite dalla legislazione nazionale e dai relativi regolamenti attuativi. La Piattaforma Telematica assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni o integrazione sui documenti d'offerta inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta su di essa e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema, quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute, valide e rilevanti ai sensi di legge. Ogni operazione effettuata attraverso la Piattaforma Telematica: a) è memorizzata nelle registrazioni del relativo sistema informatico, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta; b) si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni nel relativo sistema informatico. Il tempo della Piattaforma Telematica è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso la Piattaforma Telematica medesima e lo stesso è costantemente indicato in alto a destra di ogni schermata della Piattaforma Telematica.

La partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente svolta in modalità telematica è aperta, previa registrazione, a tutti gli operatori economici interessati. Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento (UE) N. 910/2014. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale deve essere valido, a pena di esclusione, alla data di caricamento del documento stesso nella Piattaforma Telematica.

Si precisa, altresì, che tutti i documenti cartacei (analogici) da caricare nella Piattaforma Telematica, per poter essere firmati digitalmente, dovranno essere preventivamente scansionati. Si raccomanda di non caricare in Piattaforma Telematica documenti e/o file non espressamente richiesti dal presente Disciplinare, al fine di non appesantire e rallentare l'iter valutativo dei contenuti della Documentazione amministrativa; si rammenta, infatti, che tutte le dichiarazioni necessarie alla partecipazione della gara sono rappresentate nel DGUE. Si raccomanda di nominare e rendere immediatamente riconoscibili i file caricati sulla Piattaforma Telematica. Qualora i concorrenti avessero la necessità di caricare più file all'interno di una cartella compressa (es. ".zip") è obbligatorio firmare digitalmente ciascun file contenuto nella medesima cartella.

ARTICOLO 5 - MODALITÀ DI ACCESSO ALLA PROCEDURA TELEMATICA

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale (https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it) attraverso il quale si accede alla Piattaforma Telematica. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla home page del Portale medesimo, selezionando il campo "REGISTRATI". Gli operatori economici, dopo aver ultimato la propria registrazione, riceveranno all'indirizzo PEC fornito un messaggio di conferma di avvenuta registrazione (le credenziali di accesso – nome utente e password - saranno quelle che l'operatore avrà indicato nel form di registrazione) e quindi saranno abilitati ad operare sulla Piattaforma Telematica. Si precisa che l'operatore economico è l'unico responsabile delle informazioni e dei dati inseriti nella Piattaforma Telematica in fase di registrazione. Si raccomanda pertanto di verificare la correttezza di tutti i dati inseriti ed in particolare dell'indirizzo di posta elettronica certificata indicato. In caso di errore le comunicazioni inviate tramite la Piattaforma non potranno essere recapitate al suddetto indirizzo. Le comunicazioni saranno comunque sempre visibili nell'apposita area del Portale e, pertanto, si raccomanda all'operatore economico di prendere sistematicamente visione dell'area comunicazioni relativa alla presente procedura al fine di monitorarne l'avanzamento. Resta infatti a carico dell'operatore l'onere di seguire in Piattaforma lo stato di avanzamento della procedura. Si consiglia di ultimare la registrazione al Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

ARTICOLO 6 - OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori relativi al COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'EX EPISCOPIO DI TORTOLI' (NU), sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, co. 1, del Codice dei Contratti. Ai sensi dell'articolo 26, co. 8, del Codice dei Contratti, il progetto posto a base di gara è stato verificato con prot. 3873 del 09.09.2019 (integrazione con prot. 5439 del 16.12.2019), validato dal Rup con prot. n. 5436 del 13.12.2019 e approvato con Decreto del Segretario regionale n. 131 del 16.12.2019.

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

L'appalto è destinatario di tre finanziamenti così suddivisi, gestiti unitamente dal Segretariato regionale in qualità di Stazione appaltante e che ricadranno in un unico contratto:

- Programma triennale 2016-2018, finanziato con Legge 190/2014 – approvazione con D.M. 28 gennaio 2016. Importo finanziamento € 1.200.000,00
  CUP MASTER F17H15002450001 CIG 814470572F
- Cofinanziamento Regione Autonoma della Sardegna, art. 8, c.8 della Legge Regionale 5/2016. Importo finanziamento € 900.000,00.
  CUP F57E16000220002 CIG 814470572F
- Cofinanziamento Diocesi di Lanusei. Importo finanziamento € 150.000,00.
  CUP F57E16000230001 CIG 814470572F

In conformità al capitolato speciale d'appalto (di seguito, "Capitolato"), Allegato n. 1 al presente Disciplinare, sono altresì compresi nell'appalto tutte le opere, i lavori, le forniture, la manodopera, i mezzi, le attrezzature ed ogni altro onere necessario, descritti negli elaborati del progetto esecutivo posto a gara, comprensivi di

relazioni specialistiche, elaborati grafici e computi estimativi finalizzate alla completa esecuzione delle opere come descritte nel Capitolato. Il luogo di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è Tortolì (NU), così come meglio definito nei documenti del Progetto Esecutivo. Le prestazioni oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui al CPV 45454100-5 Lavori di restauro. Ai fini della qualificazione alla presente procedura, in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente documento e quanto previsto nel Capitolato, prevarrà quanto previsto nel presente documento.

ARTICOLO 7 - IMPORTO

L'importo totale dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di **€ 1.685.969,99** (Euro *unmilioneseicentottantacinquemilanovecentosessantanove*/99), ripartito come di seguito specificato:

TABELLA 1

	finanziamento Mibact – Legge 190/2014	Finanziamento Regione Autonoma Sardegna	Finanziamento Diocesi di Lanusei	Totale
Opere di restauro architettonico OG2	873.474,18 €	318.268,22 €	-	1.191.742,40 €
Opere di restauro delle superfici OS2A	-	61.107,17 €	-	61.107,17 €
Opere a verde OS24	-	37.177,34 €	-	37.177,34 €
Opere impianti OG11	-	218.394,52 €	122.548,56 €	340.943,08 €
Totale lavori soggetti a ribasso	873.474,18 €	634.947,25 €	122.548,56 €	**1.630.969,99 €**
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (OG2)	-	55.000,00 €		55.000,00 €
Totale importo a base di gara	**873.474,18 €**	**689.947,25 €**	**122.548,56 €**	**1.685.969,99 €**

L'importo soggetto a ribasso è pari a **€ 1.630.969,99** (Euro unmilioneseicentotrentamilanovecentosessantanove/99). L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a **€ 55.000,00** (Euro cinquantacinquemila/00).

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 23, co. 16, del Codice dei contratti, è di **€ 571.229,73** (Euro cinquecentosettantunomiladuecentoventinove/73) pari al 35,02% dell'importo totale dell'appalto, ed è compreso nell'importo totale dei lavori di cui alla Tabella 1 che precede.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 61, co. 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, "Regolamento"), i lavori sono classificati come di seguito specificato:

TABELLA 2

Lavorazioni	Categoria e classifica	Importo €	Importo Costi Sicurezza PSC €	Importo Tot. Categoria €	% sul Totale	Qualificazione obbligatoria SI/NO
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2 III BIS	1.191.742,40	55.000,00	1.246.742,40	73,95 %	SI

Lavorazioni	Categoria e classifica	Importo €	Importo Costi Sicurezza PSC €	Importo Tot. Categoria €	% sul Totale	Qualificazione obbligatoria SI/NO
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A I oppure requisiti semplificati di capacità tecnica ex art. 90, c.1, DPR 207/2010 e D.M. 22 agosto 2017, n. 154	€ 61.107,17	0	€ 61.107,17	3,62%	SI
Impianti tecnologici	OG 11 II	€ 340.943,08	0	€ 340.943,08	20,22%	SI
Verde e arredo urbano	OS24	37.177,34	0	37.177,34	2,21%	NO
TOTALE		**1.630.969,99**	**55.000,00**	**1.685.969,99**	**100,00%**	

Si precisa inoltre:

- **Categoria prevalente**: «OG2» Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - Classifica III BIS, importo pari ad € 1.246.742,40 comprensivo dei 55.000,00 degli oneri sulla sicurezza.

- **Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria**: «OG11» Impianti tecnologici - Classifica II, importo pari ad € 340.943,08.

- **Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria**: «OS2A» Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico, importo pari ad € 61.107,17;

- **Categoria scorporabile**: «OS24» Verde e arredo urbano, importo pari ad € 37.177,34.

Ai sensi dell'articolo 92, co. 1, secondo periodo, del D.P.R. n. 207/2010, i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. In particolare il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi, fatto salvo il possesso delle qualificazioni obbligatorie.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 61, co. 2, del Regolamento, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o

consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, co. 2, del Regolamento.

Con riferimento alla categoria scorporabile «OS 2A» in mancanza di attestazione SOA, a pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, commi 14, del Codice dei Contratti e dell'articolo 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, l'operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti:

i. avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando, della medesima categoria OS 2A, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2, del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del medesimo Decreto;

ii. avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del suddetto Decreto ministeriale sull'idoneità organizzativa;

iii. essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

La documentazione a comprova dei requisiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti nonché dell'articolo 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, dovrà essere presentata dall'operatore economico, previa richiesta da parte della Stazione Appaltante, sia mediante il sistema AVCPASS che tramite la Piattaforma Telematica.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente OG2 sono affidati congiuntamente a lavori afferenti ad altre categorie di opere generali e speciali (OS2A), in virtù di motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, e comunque non attinenti la sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, che ne rendono necessario l'affidamento congiunto.

ARTICOLO 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del Codice dei Contratti, in base a quanto disposto dall'articolo 148, co. 6, ultimo periodo, del Codice dei Contratti. Il contratto sarà stipulato a corpo. Il contratto sarà concluso in modalità elettronica.

ARTICOLO 9 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è di 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista dal Capitolato.

ARTICOLO 10 - MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il presente appalto è finanziato con le risorse di cui al Programma triennale 2016-2018 - finanziato con Legge 190/2014 – approvazione con D.M. 28 gennaio 2016.

L'appalto è destinatario di tre finanziamenti così suddivisi, gestiti unitamente dal Segretariato regionale in qualità di Stazione appaltante e che ricadranno in un unico contratto:

- Programma triennale 2016-2018, finanziato con Legge 190/2014 – approvazione con D.M. 28 gennaio 2016. Importo finanziamento € 1.200.000,00
  CUP MASTER F17H15002450001 CIG 814470572F
- Cofinanziamento Regione Autonoma della Sardegna, art. 8, co.8 della Legge Regionale 5/2016. Importo finanziamento € 900.000,00.
  CUP F57E16000220002 CIG 814470572F
- Cofinanziamento Diocesi di Lanusei. Importo finanziamento € 150.000,00.
  CUP F57E16000230001 CIG 814470572F

ARTICOLO 11 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente documento, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, co. 2, del Codice dei Contratti e, precisamente:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

d) i R.T.I. costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un R.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Ai sensi del medesimo articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Inoltre, i R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare la mandataria e le mandanti specificando ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti le categorie e la percentuale dei lavori che saranno eseguiti dai singoli componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E. Ai sensi dell'articolo 48, co. 9 e 10, del Codice dei Contratti, è vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.I. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'articolo 48, co. 18 e 19, del Codice dei Contratti.

In ogni caso si applica l'articolo 48 del Codice dei Contratti. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 110 del Codice dei Contratti e dell'articolo 186-bis, co. 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale, previamente autorizzata dal Giudice delegato competente, può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Non potranno partecipare alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 24, co. 7, del Codice dei contratti, gli affidatari del servizio di progettazione posto a base di gara del presente affidamento, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta.

Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario del progetto posto a base di gara del presente affidamento. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

ARTICOLO 12 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà:

i. essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di cui al successivo articolo 12.1;

ii. essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, di cui al successivo articolo 12.2;

iii. rendere le ulteriori dichiarazioni individuate nel successivo articolo 12.3. In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti, mediante la presentazione del documento di gara unico europeo (di seguito, "DGUE") di cui all'articolo 85 del Codice dei Contratti, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento, utilizzando il modello Allegato n. 3 al presente Disciplinare.

Ai sensi dell'articolo 85, co. 5, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante può, altresì, chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. In ogni caso, ai sensi del medesimo articolo 85, co. 5, del Codice dei Contratti, Stazione Appaltante richiederà all'aggiudicatario, di presentare documenti complementari aggiornati.

La Stazione Appaltante può invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli articoli 86 e 87 del Codice dei Contratti. Ai sensi dell'articolo 83, co. 7, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante i mezzi di prova di cui all'articolo 86, co. 4 e 5, del Codice dei Contratti.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1, e 216, co. 13, del Codice dei Contratti, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC: a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'articolo 2, co. 3.2, della delibera ANAC n. 157 del 16 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento.

Ai sensi dell'articolo 80, co. 12, del Codice dei Contratti, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, del medesimo articolo 80 del Codice dei Contratti, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia. In ogni caso, ai sensi dell'articolo 80, co. 5, lett. f-bis), del Codice dei Contratti, l'operatore economico che presenti documentazione o dichiarazioni non veritiere sarà escluso dalla procedura di gara in corso.

12.1 Requisiti di partecipazione d'ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

i. insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti riferibili direttamente all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica;

ii. insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti;

iii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti;

iv. insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

v. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 24, co. 7, del Codice dei Contratti.

12.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83, co. 2, 146, co. 4, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, e del D.M. 22 agosto 2017, n. 154, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, anche ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010:

- Categoria prevalente: «**OG2»** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - **Classifica III BIS,** importo pari ad € 1.246.742,40.

- Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: **«OG11»** Impianti tecnologici - **Classifica II**, importo pari ad € 340.943,08.

- Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: **«OS2A»** Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico- **Classifica I** oppure requisiti semplificati di capacità tecnica ex art. 90, c.1, DPR 207/2010 importo pari ad € 61.107,17;

- Categoria scorporabile: **«OS24»** Verde e arredo urbano, importo pari ad € 37.177,34.

La documentazione a comprova dei requisiti dovrà essere presentata dall'operatore economico, previa richiesta da parte della Stazione Appaltante, sia mediante il sistema AVCPASS che tramite la Piattaforma Telematica.

In riferimento alla categoria OS2A, si precisa che, in alternativa all'attestazione di qualificazione SOA, l'operatore economico dovrà possedere, ai sensi del combinato disposto degli articoli 146, co. 4, del Codice dei Contratti e degli articoli 1, co. 2, 4, co. 2, e 12, co. 1, del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 i seguenti requisiti:

i. avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando, della medesima categoria OS2A, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2, del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del medesimo Decreto;

ii. avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del suddetto Decreto ministeriale sull'idoneità organizzativa;

iii. essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

La documentazione a comprova dei requisiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti nonché dell'articolo 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, dovrà essere presentata dall'operatore economico, previa richiesta da parte della Stazione Appaltante, sia mediante il sistema AVCPASS che tramite la Piattaforma Telematica.

12.3 Ulteriori dichiarazioni

L'operatore economico dovrà dichiarare:

1) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e nei suoi allegati;

6) di impegnarsi a non divulgare con alcun mezzo il contenuto dei documenti afferenti alla presente procedura di gara ai quali si avrà, se del caso, accesso o che, comunque, saranno messi a disposizione dalla Stazione Appaltante;

8) di essere in grado di fornire, su richiesta della Stazione Appaltante e senza indugio, la documentazione di cui al citato articolo 85, co. 2, del Codice dei Contratti; 9) ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. d), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;

10) di accettare che, ai sensi dell'articolo 94, co. 2, del Codice dei Contratti, Stazione Appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, co. 3, del Codice dei Contratti;

11) di aver proceduto alla verifica dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi di intervento, eseguendo tutti gli accertamenti e le ricognizioni necessarie, compreso l'accurato controllo della viabilità di accesso ai luoghi di esecuzione dell'appalto;

12) di essere pienamente edotti di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, confermando la totale rispondenza tra quanto indicato nella documentazione di gara e quanto desunto dalla visita dei luoghi, con particolare riferimento alle interferenze presenti nelle aree oggetto di intervento;

13) di aver preso visione, mediante accesso alla Piattaforma Telematica all'indirizzo https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it, di tutta la documentazione tecnica relativa alle attività oggetto dell'appalto resa disponibile da Stazione Appaltante, la quale risulta pienamente esaustiva ai fini della conoscenza dell'intervento da realizzare;

14) di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, salvo quanto previsto dall'articolo 53, co. 4, del Codice dei Contratti;

15) di autorizzare la Stazione Appaltante a trasmettere le comunicazioni di cui agli articoli 52 e 76 del Codice dei Contratti all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarato al momento della registrazione sulla Piattaforma Telematica, ovvero, in caso di impossibilità di utilizzo della P.E.C. indicata nel DGUE;

16) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione oggetto dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta.

17) di attestare di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE);

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia:

18) di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

19) di impegnarsi a fornire alla Stazione Appaltante i propri dati relativi a domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC e, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, anche l'indirizzo di posta elettronica, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 76 del Codice dei contratti.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:

20) di indicare, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare _____ rilasciati dal Tribunale di _____;

21) di dichiarare di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186 bis, co. 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 21, dovranno essere rese dall'operatore economico nella compilazione del DGUE.

12.4 Requisiti di partecipazione dei R.T.I., dei consorzi ordinari, di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane e di G.E.I.E.

12.4.1 Requisiti di ordine generale

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere, a pena di esclusione, posseduti:

i. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;

ii. in caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici;

iii. in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E..

12.4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e requisiti di capacità tecnica e professionale

A pena di esclusione, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti secondo quanto di seguito riportato.

A pena di esclusione, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 3, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo orizzontale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, co. 2, del D.P.R. n. 207/2010, con riferimento ad ogni singola categoria, dalla mandataria o dalla consorziata capofila, a seconda del caso, nella misura minima del 40% (quarantapercento); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate esecutrici, ciascuna nella misura minima del 10%.

Si ribadisce che la mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 1, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo verticale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.P.R. n. 207/2010, dalla mandataria nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporabili devono essere posseduti dalla mandante. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 48, co. 6, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo misto, la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata pari almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente; l'importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti:

a) in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane di cui all'articolo 45, co. 2, lett. b) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici;

b) in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici.

Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia devono dimostrare di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo le modalità indicate nell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010.

12.4.3 Ulteriori dichiarazioni

In caso di partecipazione in forme aggregate, le dichiarazioni di cui all'articolo 12.3 dovranno essere rese:

i in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;

ii in caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici;

iii in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E..

ARTICOLO 13 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 146, co. 3 del Codice degli Appalti, nell'ambito della presente procedura di gara l'istituto dell'avvalimento non è ammesso.

ARTICOLO 14 - GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 93, co. 1, del Codice dei Contratti, l'offerta dell'operatore economico deve essere corredata da una garanzia provvisoria, in favore della Stazione Appaltante, ex art.93 D.Lgs.50/2016, di **€ 33.719,39 (euro trentatremilasettecentodiciannove/39), pari al 2%** dell'importo complessivo, che sarà costituita, a scelta dell'operatore, da cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata ai sensi dell'articolo 93, co. 3, del Codice dei Contratti, dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia fideiussoria dovrà essere resa in conformità allo schema di polizza tipo di cui all'"Allegato A – Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", e assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda di cui all'"Allegato B – Schede tecniche". Ai sensi dell'articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquantapercento) nel caso in cui si dimostri il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 7, secondo periodo, del Codice dei Contratti, si applica altresì la riduzione del 50% (cinquantapercento), non cumulabile con quelle di cui al primo periodo del medesimo articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti, anche nei confronti delle microimprese e delle piccole e medie imprese e dei R.T. o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese ovvero da piccole e medie imprese.

Ai sensi del medesimo articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti, l'importo può essere ridotto altresì nei casi ivi previsti. In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tale riduzione, dovrà dichiarare di possedere la suddetta certificazione.

Si precisa che:

i. in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di tipo orizzontale, l'operatore economico potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti i soggetti che costituiscono il R.T.I. o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

ii. in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di tipo verticale, nell'ipotesi in cui solo alcuni tra i soggetti che costituiscono il R.T.I. o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, il beneficio è ripartibile pro quota tra ciascuno dei soggetti certificati;

iii. in caso di partecipazione in consorzio stabile, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, l'operatore economico potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti l'operatore economico potrà altresì usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa.

In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tali riduzioni, dovrà dichiarare nel proprio DGUE di possedere le suddette certificazioni.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti la garanzia provvisoria dovrà riportare i contenuti di cui allo "Schema Tipo" sopra richiamato e comunque dovrà:

i. essere intestata a Stazione Appaltante;

ii. avere una validità temporale di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prorogabile per un ulteriore periodo di tempo indicato da Stazione Appaltante, nel caso in cui alla scadenza originaria non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 93, co. 5, del Codice dei Contratti; in caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, l'operatore economico potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta;

iii. in caso di R.T.I. costituiti o costituendi e/o consorzi ordinari costituiti e/o costituendi, essere rilasciata in favore di tutti i componenti del R.T.I. e/o consorzio ordinario;

iv. in caso di consorzi stabili, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, essere rilasciata a favore del consorzio;

v. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile, ai sensi dell'articolo 93, co. 4, del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 6, del Codice dei Contratti, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 8, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà produrre la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del Codice dei Contratti, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore dell'Ente Aderente, valida fino al certificato di collaudo.

Ai sensi e per gli effetti del menzionato articolo 93, co. 8, del Codice dei Contratti, la suddetta dichiarazione di impegno non dovrà essere resa in caso di microimprese, piccole e medie imprese, di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 93, co. 9, del medesimo Codice dei Contratti, sarà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'operatore economico può, ai sensi dell'articolo 93, co. 2, del Codice dei Contratti, prestare la garanzia provvisoria anche:

i. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di Stazione Appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

ii. in contanti, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, co. 1, del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, con assegni circolare o con versamento su un conto corrente di Stazione Appaltante, specificando nella causale il CIG della presente procedura di gara.

In tale caso potrà rivolgersi a Stazione Appaltante, mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "MESSAGGISTICA", ai fini di ricevere le coordinate bancarie del suddetto conto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale). È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, etc.). Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

ARTICOLO 15 - GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore del Segretariato Regionale, valida fino al certificato di collaudo.

Ai sensi dell'articolo 103, co. 1, del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

L'appaltatore, pertanto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre la garanzia definitiva.

ARTICOLO 16 - POLIZZA

Ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, incaricato delle prestazioni oggetto dell'appalto, dovrà altresì produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui stesso causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante), nell'esecuzione dell'appalto. Tale polizza dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 17 - SOPRALLUOGO

A pena di esclusione, l'operatore economico deve procedere alla visita dei luoghi di esecuzione dell'appalto. Inoltre, l'operatore economico deve rendere nel DGUE le seguenti dichiarazioni:

- di aver proceduto alla verifica dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi di intervento, eseguendo tutti gli accertamenti e le ricognizioni necessarie, compreso l'accurato controllo della viabilità di accesso ai luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori oggetto dell'appalto e la constatazione delle condizioni logistiche e di trasporto per gli spostamenti da e verso l'area di intervento;

- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, confermando la totale rispondenza tra quanto indicato nella documentazione di gara e quanto desunto dalla visita dei luoghi, con particolare riferimento alle interferenze presenti nelle aree oggetto di intervento.

Il sopralluogo dovrà essere svolto:

1. in caso di operatore economico singolo: da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico o di personale dipendente, munito di delega, del legale rappresentante, o di un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita delega da parte del legale rappresentante dell'operatore economico avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole;

2. in caso di un costituendo R.T.I. o consorzio ordinario: da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico o del personale dipendente di uno dei soggetti componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, quest'ultimo munito di delega sottoscritta dal proprio legale rappresentante, o di un o di un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita delega da parte del legale rappresentante del mandatario ovvero del mandante avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al

delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole;

3. in caso di un costituito R.T.I. o consorzio ordinario, da parte di uno dei soggetti di seguito indicati:

a) legale rappresentante del mandatario, ovvero legale rappresentante di uno dei mandanti purché munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario; b) direttore tecnico del mandatario ovvero direttore tecnico di uno dei mandanti purché munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario;

c) personale dipendente del mandatario, munito di delega sottoscritta dal proprio legale rappresentante ovvero personale dipendente di uno dei mandanti, purché munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario;

d) un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita delega da parte del legale rappresentante del mandatario avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole.

4. in caso di consorzi stabili, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane: da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico o del personale dipendente del consorzio, quest'ultimo munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, ovvero da parte del legale rappresentante della consorziata indicata come esecutrice, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, ovvero da parte del direttore tecnico della consorziata indicata come esecutrice, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, ovvero del personale dipendente della consorziata indicata come esecutrice, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, ovvero da parte di un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita delega da parte del legale rappresentante del consorzio avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole.

Il Sopralluogo potrà essere eseguito nei giorni 8, 10 e 16 gennaio 2020, dalle ore 9,00 alle ore 14,00, previo appuntamento da richiedere, esclusivamente tramite mail, **entro e NON OLTRE le 48 ore per la data dell'8 gennaio e non oltre l'8 gennaio per le altre date**. La richiesta è da inoltrare al Responsabile del procedimento arch. Elena Azzolin elena.azzolin@beniculturali.it.

Alla richiesta di sopralluogo dovrà essere allegato il documento d'identità del richiedente/delegante, del delegato e di chiunque altro intenda partecipare al sopralluogo.

Il Responsabile del procedimento, successivamente alla scadenza del suddetto termine per la richiesta di sopralluogo, confermerà, il giorno e l'ora in cui l'operatore economico potrà effettuare il sopralluogo, ed il punto di incontro con l'incaricato che li accompagnerà. Al momento del sopralluogo l'operatore economico dovrà recare con sé, in duplice copia, il modello di attestazione di avvenuto sopralluogo allegato al presente

Disciplinare **Allegato n. 4**: in quella sede una di tali copie sarà sottoscritta dal rappresentante della Stazione Appaltante e sarà riconsegnata all'operatore economico. Al momento della presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà scansionare e caricare, senza necessità di firma digitale, la propria copia sulla Piattaforma Telematica all'interno della Documentazione amministrativa unitamente alla copia della eventuale delega presentata per effettuare il sopralluogo stesso. Le spese sostenute, a qualunque titolo, ai fini dello svolgimento del sopralluogo saranno interamente a carico dell'operatore economico.

ARTICOLO 18 - SUBAPPALTO – SUBAFFIDAMENTO – CONTRATTI CONTINUATIVI DI COOPERAZIONE

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, e comunque nel rispetto delle disposizioni contenute dell'articolo 105 del Codice dei Contratti **fino ad un massimo del 30%**.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. c), del Codice dei Contratti, l'operatore economico deve indicare le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In assenza di espressa manifestazione di volontà, in fase esecutiva il subappalto non potrà essere autorizzato. Sono subappaltabili le seguenti categorie di lavorazioni:

TABELLA 3

CLASSE E CATEGORIA	DESCRIZIONE	SUBAPPALTO
OG2 IIIBIS	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	SI
OG11	Impianti tecnologici	SI
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	SI

Ai sensi dell'articolo 105, co. 4, del Codice dei Contratti, l'operatore economico può affidare in subappalto le lavorazioni solo qualora:

- all'atto dell'offerta abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;
- il soggetto indicato quale subappaltatore non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il soggetto indicato quale subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria.

Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei Contratti il subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo complessivo delle opere.

Si precisa, tuttavia, che, ai sensi dell'articolo 105, co. 5, del Codice dei Contratti, relativamente ai lavori appartenenti alla categoria OG2, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo della stessa categoria e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

ARTICOLO 19 CONTRIBUTO ALL'ANAC

A pena di esclusione ai sensi dell'articolo 1, co. 67, della L. n. 266/2005, l'operatore economico dovrà eseguire, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, un pagamento, a titolo di contributo, in favore dell'ANAC, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito www.anticorruzione.it nella sezione "Contributi in sede di gara" di importo pari a € 140,00.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'articolo 83, co. 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara per la quale non è stato versato il contributo, ai sensi dell'articolo 1, co. 67, della l.

ARTICOLO 20 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

La presentazione dell'offerta mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica dovrà avvenire secondo le seguenti modalità.

L'offerta è composta da:

a) la Documentazione amministrativa, di cui al successivo paragrafo 20.1;

b) la Documentazione tecnica, di cui al successivo paragrafo 20.2;

c) la Documentazione economica, di cui al successivo paragrafo 20.3.

Ai sensi dell'articolo 85, co. 2, del Codice dei Contratti, l'operatore economico si avvarrà del DGUE per avanzare la domanda di partecipazione e rendere le dichiarazioni necessarie alla partecipazione alla presente procedura.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento allegato all'interno della Piattaforma Telematica dall'operatore economico in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta, dovrà essere:

i. sottoscritto con la firma digitale secondo le modalità di cui all'articolo 1, co. 1, lettera s), del CAD, il cui relativo certificato sia in corso di validità;

ii. reso ai sensi e nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'articolo 32, co. 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'articolo 32, co. 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

20.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. DGUE compilato e firmato digitalmente;
2. Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo sul DGUE;
3. Mandato o atto costitutivo in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, procure (eventuale);
4. "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, di cui all'art. all'art. 2, co.3.2, Delibera Avcp n.111 del 20.12.2012, comprovante la registrazione al servizio (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC "Servizi ad accesso riservato – AVCPASS" secondo le istruzioni ivi contenute) e che attesta che la verifica dei requisiti per l'operatore economico può avvenire tramite AVCPASS.
5. Garanzia provvisoria, ex art. 93, D.Lgs. 50/2016, di € 33.719,39 (euro trentatremilasettecentodiciannove/39), pari al 2% dell'importo complessivo, costituita secondo le modalità di seguito specificate al paragrafo 3.1;
6. dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art.1, co. 67, D. Lgs.266/2005 (pari, in questo caso ad € 140,00).
7. Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal soggetto incaricato dalla Stazione Appaltante;

La suddetta documentazione amministrativa dovrà essere prodotta secondo le indicazioni di seguito riportate.

1. DGUE

Il DGUE, da allegare all'interno della Documentazione Amministrativa, dovrà essere reso come di seguito meglio specificato:

i. compilato in lingua italiana;
ii. reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
iii. a pena di esclusione, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
iv. accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dovrà essere presentato il DGUE del consorzio (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante) e un DGUE per ciascuna consorziata esecutrice (firmato digitalmente dal legale rappresentante della consorziata esecutrice); il DGUE, inoltre, dovrà:

i. essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi;
ii. contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre; in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio;
iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato ai sensi dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante) e un DGUE per ciascuna mandante (firmato digitalmente dal legale rappresentante della mandante);
il DGUE, inoltre, dovrà:

i. indicare ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti, le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E;

ii. essere accompagnato dall'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 48, co. 13, del Codice dei Contratti, nel quale siano specificate le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori che saranno eseguite dai singoli componenti;

iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante) e un DGUE per ciascuna mandante (firmato digitalmente dal legale rappresentante della mandante);

il DGUE, inoltre, dovrà:

i. indicare ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti, le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;

ii. indicare l'impresa mandataria;

iii. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese costituiranno il R.T.I. o il consorzio;

iv. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

v. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

All'interno del DGUE l'operatore economico dovrà dichiarare di possedere i requisiti richiesti nel presente Disciplinare.

La dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, co. 1 e 5, del Codice dei Contratti, potrà essere resa dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto munito di idonei poteri (la cui procura sia stata allegata all'interno della Documentazione Amministrativa) per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, ossia:

i. titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

ii. soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;

iii. soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;

iv. se si tratta di altro tipo di società o consorzio:

a. membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza;

b. soggetti muniti di poteri di rappresentanza (ivi compresi procuratori generali e institori);

c. membri degli organi con poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;

d. direttore tecnico;

e. socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza, persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci (si precisa in proposito che, nel caso di società con due soli soci persone fisiche i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni prescritte dall'articolo 80 del Codice dei Contratti, devono essere rese per entrambi i suddetti soci e gli stessi devono essere indicati dal concorrente);

v. soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura e comunque fino alla presentazione dell'offerta;

vi. in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di indizione della procedura e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, tutti i soggetti sopra indicati, che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fusesi nell'anno antecedente la pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo, che devono considerarsi "soggetti cessati" per il concorrente (in tal caso, il concorrente dovrà

indicare, nel medesimo spazio, anche la data dell'operazione societaria, la data di efficacia e gli operatori coinvolti).
Per quanto riguarda i requisiti di cui all'articolo 80, co. 5, del Codice dei Contratti, si precisa, altresì, che l'operatore economico dovrà dichiarare senza alcun filtro valutativo tutte le notizie, ivi incluse quelle inserite nel casellario informatico gestito dall'ANAC, astrattamente idonee a porre in dubbio la sua integrità o la sua affidabilità con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti.
Con esclusivo riferimento ai reati di cui agli articoli 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p., l'operatore economico dovrà, altresì, dichiarare la sussistenza o meno di provvedimenti di condanna non definitivi con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti.
Nel caso in cui l'operatore economico dichiari, con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sulla sua integrità o affidabilità di cui all'articolo 80, co. 1 e 5, del Codice dei Contratti, o siano state adottate misure di self cleaning, dovrà produrre, all'interno della Documentazione amministrativa, tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla Stazione Appaltante ogni opportuna valutazione.

2. Attestazione di pagamento della imposta di bollo per il DGUE

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici/00), relativa al DGUE.

A tal fine l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", mediante il pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo: 456T; causale: "RP"; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio (ufficio postale, agenzia bancaria, agenzia delle entrate, ecc.) territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento al DGUE.

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

Resta salvo, in ogni caso, l'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo riferita all'offerta economica. In caso di assenza di versamento, Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972. L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

In caso di R.T.I. l'imposta di bollo da pagare è unica per l'intero R.T.I.

3. Mandato o atto costitutivo in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, procure

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, in caso di R.T. costituiti, l'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, il relativo atto costitutivo. Esso dovrà essere allegato alternativamente nel seguente modo:

i. in originale su supporto informatico, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascun componente del R.T.I. e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità dei firmatari, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;
ii. ovvero, ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, del mandato/atto costitutivo formato in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

In caso di consorzi ex articolo 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice dei Contratti e di soggetti non tenuti all'iscrizione nel Registro delle Imprese l'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, le copie dell'atto costitutivo, nonché dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale ex articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del consorzio.

Nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferiti. Il predetto documento dovrà essere allegato sulla Piattaforma Telematica alternativamente:

i. in originale sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità del firmatario, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;

ii. ovvero ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della procura, formata in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

4. PassOE

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la copia del documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS, cd. "PASSOE". Si precisa che:

i. i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicate le consorziate esecutrici delle prestazioni contrattuali;

ii. i R.T.I. e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicati tutti i componenti del R.T.I. o del consorzio ordinario; Il PASSOE può essere allegato senza sottoscrizione digitale.

5. Garanzie provvisoria e impegno a rilasciare garanzia definitiva

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa alternativamente:

i. i documenti attestanti l'avvenuta costituzione della garanzia in titoli di debito pubblico, in contanti, tramite assegni circolari o con versamento su conto corrente, dovranno essere allegati in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, di tali documenti, formati in origine su supporto cartaceo, sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di

R.T.I. e consorzi ordinari costituiti, tali documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della mandataria; in caso di R.T.I., e consorzi ordinari costituendi, tali documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I. o il consorzio ordinario;

ii. la scheda tecnica allegata alla garanzia provvisoria bancaria o assicurativa, contenente altresì l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, dovrà essere caricata sulla Piattaforma Telematica alternativamente:

a) in originale, sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante del garante;

b) ovvero in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della scheda, formata in origine su supporto cartaceo, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del garante;

c) ovvero, ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della scheda, formata in origine su supporto cartaceo e sottoscritta in via analogica dal legale rappresentante del garante, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD con firma digitale del notaio o pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

6. Contributo all'ANAC

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'ANAC potrà avvenire mediante scansione della ricevuta del pagamento caricata sulla Piattaforma Telematica, che può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

7. Attestazione sopralluogo

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la scansione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato n.4) unitamente alla copia della eventuale delega presentata per effettuare il sopralluogo stesso.

Una volta caricati i documenti si raccomanda di riaprire i file caricati al fine di verificare la funzionalità degli stessi. In caso di caricamento di file non apribili e non leggibili la responsabilità è a totale carico dell'operatore economico.

A pena di esclusione **non dovranno essere inseriti** nella documentazione amministrativa riferimenti all'offerta tecnica ovvero all'offerta temporale o economica.

20.2. OFFERTA TECNICA

A pena di esclusione, la Documentazione tecnica dovrà contenere l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

A pena di esclusione, ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere firmato digitalmente:

i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo;

ii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;

iii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante della mandataria nonché dal legale rappresentante di ciascuna mandante;

iv. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.

L'offerta tecnica non può prevedere varianti al progetto posto a base di gara, fatta eccezione per i miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione di cui al presente Disciplinare. A pena di esclusione, l'offerta tecnica dovrà inoltre rispettare le seguenti prescrizioni.

Le soluzioni tecnico-migliorative proposte dal concorrente, non possono comportare:

- modifiche delle aree da occupare, ad eccezione delle occupazioni temporanee che, tuttavia, saranno sotto l'esclusiva responsabilità e onerosità dell'appaltatore;

- modifiche delle caratteristiche tipologiche delle opere principali;

- livelli di sicurezza inadeguati;

- violazione delle norme vigenti.

Non sono altresì ammesse le offerte tecniche che, in relazione a uno o più di uno degli elementi di valutazione:

- eccedano i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili, in violazione del divieto di varianti;

- esprimano o rappresentino soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che impediscano una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia lasciata alla S.A.;

- prevedano soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;

- siano in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara.

L'offerta tecnica, inoltre:

- deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione Appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra variazione rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara;

- in ogni caso deve essere integrata dalle relazioni descrittive di cui al presente articolo del Disciplinare, necessarie per consentire alla Stazione Appaltante la valutazione della veridicità, congruità, convenienza e apprezzabilità positiva di tutti gli elementi dell'offerta tecnica.

L'offerta tecnica, inoltre, non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo, né può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della S.A. L'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta pertanto invariabile rispetto all'offerta tecnica. Il verificarsi di una delle condizioni di cui sopra comporta la non ammissibilità dell'offerta tecnica e l'esclusione del relativo offerente. A pena di esclusione, la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere composta dalle specifiche relazioni/elaborati che illustrano le qualifiche dell'offerente

e l'adeguatezza dell'offerta, nonché le metodologie proposte per lo svolgimento dell'intervento, dalle quali possano evincersi le prerogative su cui attribuire i punteggi per i criteri di cui al successivo articolo 21.

20.3 OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione, la Documentazione economica dovrà contenere l'offerta economica, da presentare secondo quanto stabilito di seguito. L'offerta economica da rendere sul modello Allegato 5 dovrà riportare l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con indicazione esplicita degli oneri aziendali e del costo della manodopera, compilato e firmato digitalmente. L'offerta economica conterrà inoltre l'attestazione di pagamento della imposta di bollo. L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della sezione economica, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici/00), relativa alla sola dichiarazione di offerta economica.

A tal fine l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", mediante il pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo: 456T; causale: "RP"; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio (ufficio postale, agenzia bancaria, agenzia delle entrate, ecc.) territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento all'offerta economica). A tal fine l'operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate al seguente link: http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/pagamenti/f23/modello+f23/ind+f23+modello . Il pagamento dell'imposta di bollo dovrà essere effettuato dall'operatore economico (nel caso di Raggruppamenti è richiesto un singolo versamento ad opera della mandataria).

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento. In caso di assenza di versamento, Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972. L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

Le offerte non trasmesse o ritirate non saranno visibili alla Stazione Appaltante e pertanto si intenderanno come non presentate. L'operatore economico potrà modificare, cancellare e ritrasmettere la propria offerta entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Si ricorda nuovamente che le operazioni di inserimento in piattaforma di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

ARTICOLO 21 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA, TEMPORALE ED ECONOMICA

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei Contratti, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate. Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica e il punteggio conseguito per l'offerta economica. Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti:

TABELLA 4

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (max 70)	
A - Soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative ed innovative del progetto	55
B - Modalità organizzative del cantiere e gestione della commessa	15
Offerta economica (max 30)	30
TOTALE	100

TABELLA 5

	descrizione	**pagine max**	**limiti editoriali**
A 1	Presentazione di soluzioni migliorative in relazione al sistema impiantistico rispetto a quanto previsto in progetto.	2 pagine A4; 2 pagine A3; (incluso copertina ed indice se presenti, ma non necessari).	Formato: A4 con orientamento verticale (per gli elaborati descrittivi); font: arial, font size: 11; - interlinea: 1,5. A3 (per gli elaborati grafici e/o schede) incluso eventuali tabelle, immagini, figure e/o disegni;
A2	Presentazione di migliorie per il restauro delle superfici decorate, rispetto a quanto previsto dal progetto, circa l'organizzazione delle maestranze di cantiere e la proposta di programmi diagnostici mirati alla conoscenza del bene.	2 pagine A4; 1 pagina A3; (incluso copertina ed indice se presenti, ma non necessari).	Formato: A4 con orientamento verticale (per gli elaborati descrittivi); font: arial, font size: 11; - interlinea: 1,5. A3 (per gli elaborati grafici e/o schede) incluso eventuali tabelle, immagini, figure e/o disegni;
A3	Presentazione di un'adeguata modalità di documentazione dell'intervento, sia su supporti cartacei che informatici, tale che possa confluire nella banca dati della Stazione Appaltante al fine di essere utilizzata per scopi di conoscenza e archiviazione delle fasi di restauro e tutela.	1 pagina A4; (incluso copertina ed indice se presenti, ma non necessari).	Formato: A4 con orientamento verticale (per gli elaborati descrittivi); font: arial, font size: 11; - interlinea: 1,5.

A4	Presentazione di una proposta migliorativa in relazione alla risposta energetica dell'edificio, nel rispetto dei criteri del restauro e specificatamente agli infissi esterni in legno	1 pagina A4; 1 pagina A3; (incluso copertina ed indice se presenti, ma non necessari).	Formato: A4 con orientamento verticale (per gli elaborati descrittivi); font: arial, font size: 11; - interlinea: 1,5. A3 (per gli elaborati grafici e/o schede) incluso eventuali tabelle, immagini, figure e/o disegni;
B	B1 E B2 -Descrizione della migliore organizzazione del cantiere	2 pagine A4; 2 pagina A3; (incluso copertina ed indice se presenti, ma non necessari).	Formato: A4 con orientamento verticale (per gli elaborati descrittivi); font: arial, font size: 11; - interlinea: 1,5. A3 (per gli elaborati grafici e/o schede) incluso eventuali tabelle, immagini, figure e/o disegni;

Tutti gli elaborati di cui alla precedente Tabella dovranno:

- essere prodotti nei formati precedentemente indicati, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e riportando su ciascuna il numero della cartella ed il numero totale di pagine (ad esempio, Pag. 3 di 20);

- recare in ciascuna pagina il CIG, il CUP, il titolo dell'intervento, e la denominazione dell'operatore che presenta l'offerta;

- essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri, secondo le indicazioni fornite precedentemente.

Si precisa che il contenuto delle pagine successive al limite massimo indicato per ciascun elaborato non sarà preso in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica. Il concorrente è Tenuto ad indicare analiticamente le parti della documentazione presentata che ritiene coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, brevetti, ecc..

Ai sensi dell'articolo 95, co. 6, del Codice dei Contratti, l'offerta tecnica è valutata in base ai criteri e ai sub criteri di seguito indicati:

TABELLA 6

OFFERTA TECNICA				
	CRITERI E SUB CRITERI	**CRITERI MOTIVAZIONALI**	**SUB PUNTEGGI (MAX)**	**PUNTEGGI (MAX)**
A	**SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE DEL PROGETTO**			

A 1	Presentazione di soluzioni migliorative in relazione al sistema impiantistico rispetto a quanto previsto in progetto.	Il concorrente dovrà esplicitare in maniera efficace ed esaustiva la tipologia delle soluzioni eventualmente proposte, e le caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali che le rendano funzionalmente migliori rispetto al progetto esecutivo; in particolare dovrà fornire adeguate garanzie circa la durabilità dei prodotti, componenti e sistemi utilizzati in relazione agli impianti che si propone di migliorare (impianto antincendio, impianto termico estate - inverno, ascensore, impianto trasmissione dati per multimediale, ecc.). Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'effettiva miglioria delle soluzioni in termini di facilità di manutenzione , risparmio energetico, durabilità, caratteristiche tecniche, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.	20	**55**
A2	Presentazione di migliorie per il restauro delle superfici decorate, rispetto a quanto previsto dal progetto, circa l'organizzazione delle maestranze di cantiere e la proposta di programmi diagnostici mirati alla conoscenza del bene.	Il concorrente dovrà esplicitare in maniera efficace ed esaustiva le modalità secondo le quali intende procedere con il restauro delle superfici decorate (intonaci e stucchi, infissi in legno interni, decorazioni parietali, opere in ferro). Il punteggio sarà attribuito in relazione alle professionalità che si intendono impiegare, l'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza del personale, dipendentemente dalla tipologia dei beni da restaurare, nonché dalle indagini diagnostiche che si vorranno proporre finalizzate ad una più precisa caratterizzazione delle tecniche e dei materiali originali.	15	
A3	Presentazione di un'adeguata modalità di documentazione dell'intervento, sia su supporti cartacei che informatici, tale che possa confluire nella banca dati della Stazione Appaltante al fine di essere utilizzata per scopi di conoscenza e archiviazione delle fasi di restauro e tutela.	Il concorrente dovrà esplicitare in maniera efficace ed esaustiva la propria proposta per le modalità di documentazione dell'intervento. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno valutate positivamente proposte che prevedano il continuo controllo e restituzione delle fasi di lavoro, con la più ampia versatilità di utilizzo dei dati scientifici prodotti.	10	
A4	Presentazione di una proposta migliorativa in relazione alla risposta energetica dell'edificio, nel rispetto dei criteri del restauro e specificatamente agli infissi esterni in legno	Il concorrente dovrà esplicitare in maniera efficace ed esaustiva la tipologia delle soluzioni eventualmente proposte, e le caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali e/o componenti che migliorino le caratteristiche di trasmittanza degli infissi esterni in legno previsti in progetto. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'effettiva miglioria delle soluzioni in termini di caratteristiche tecniche, energetiche, qualitative, prestazionali, manutentive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.	10	

B	MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E GESTIONE DELLA COMMESSA			
B1	Descrizione della migliore organizzazione del cantiere e delle maestranze finalizzata alla gestione ottimale dei lavori, della sicurezza, e alla mitigazione delle interferenze.	Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono proporre al fine di migliorare il sistema di cantierizzazione previsto nel PSC del progetto esecutivo posto a gara, anche in funzione della necessità di ottimizzare le movimentazioni di materiali, l'ubicazione degli elevatori e dei tiri in alto, l'ubicazione degli stoccaggi e delle attrezzature e dotazioni di cantiere, le movimentazioni a piè d'opera. Saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere il perseguimento dei seguenti obiettivi: - migliore organizzazione operativa del cantiere, intesa come possibilità di desumere la capacità di ottimizzare il lavoro, specie relativamente a profili di efficientamento nella gestione degli spazi operativi e degli spazi di manovra; - migliore organizzazione operativa del cantiere intesa come ottimizzazione e sviluppo del cantiere secondo logiche lineari/consecutive oppure simultanee, ovvero mediante sovrapposizione ed apertura di più fronti di lavori in contemporanea; - organizzazione delle squadre di lavoro per ogni fase lavorativa, con particolare attenzione agli specialisti impiegati, alle lavorazioni in quota ed alla possibile organizzazione di più squadre che operino in contemporanea per l'ottimizzazione dei tempi e dei processi nonché all'attinenza e alla coerenza delle figure professionali adibite alle lavorazioni. Per la descrizione delle modalità operative proposte dal concorrente è possibile riferirsi ad un massimo di due lavori significativi ed affini a quelli di che trattasi, realizzati dall'offerente nell'ultimo decennio, in edifici monumentali.	10	**15**
B2	Descrizione delle cautele ed accorgimenti proposti, aggiuntivi o migliorativi rispetto a quanto previsto nel PSC al fine di non interferire con l'impianto del giardino.	Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono proporre relativamente al cantieramento, tali da rendere minimi gli impatti in relazione alla piantumazione e all'attecchimento del giardino da effettuarsi nelle prime fasi di lavorazione. Saranno valutate positivamente le proposte che descrivano soluzioni operative in grado di assicurare il miglior attecchimento delle essenze arboree.	5	

TOTALE OFFERTA TECNICA	**A + B**	**70**
OFFERTA ECONOMICA		**30**
TOTALE		**100**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

Pi = Sommatoria n (Wi * V(a)i)

Pi = Punteggio dell'offerta i-esima;

n = Numero totale dei requisiti;

Wi = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

V(a)i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno.

Si precisa che per determinare i coefficienti V(a)i occorre distinguere tra:

1) coefficienti V(a)i di natura qualitativa (offerte tecniche relative ai punti A, B) e

2) coefficienti V(a)i di natura quantitativa (offerte economiche)

A) Per quanto riguarda i coefficienti V(a)i di natura qualitativa (offerte tecniche), tali coefficienti saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. In particolare, per ogni elemento di valutazione, ciascun commissario attribuisce il seguente punteggio:

a. il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;

b. il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;

c. il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;

d. il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;

e. il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;

f. il coefficiente 0,81 a 0,99 corrisponde a ottimo;

g. il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ogni subcriterio, sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti. Tale media sarà calcolata troncando prima della terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

Il valore così ottenuto (Vai) sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun sub criterio (A, B).

La somma dei punteggi dell'offerta tecnica sarà calcolata troncando prima della terza cifra decimale senza eseguire arrotondamenti.

B) Per quanto riguarda i coefficienti V(a)i di natura quantitativa (offerta economica),

gli stessi saranno determinati mediante l'applicazione della seguente formula, attribuendo il coefficiente zero all'offerta minima possibile (ossia a quella che non prevede ribasso percentuale) e il coefficiente uno all'offerta economica più conveniente (ossia a quella che offre massimo ribasso percentuale):

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

V(a)i= Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i), variabile tra 0 e 1

Ra = ribasso offerto dall' operatore economico "a"

Rmax = massimo ribasso offerto.

Il valore così ottenuto V(a)i sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio dell'Offerta Economica

Tale operazione sarà effettuata troncando prima della terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti

ARTICOLO 22 - INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'articolo 74, co. 4, del Codice dei Contratti, gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara entro e non oltre il termine indicato nel Bando, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "QUESITI". Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine suddetto.
Le risposte alle richieste di chiarimento saranno pubblicate, nel termine di cui al citato articolo 74, co. 4, del Codice dei Contratti, anche in unica soluzione, sulla Piattaforma Telematica nell'area FAQ.

ARTICOLO 23 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione delle offerte da parte degli operatori economici dovrà avvenire entro e non oltre la data e l'ora indicate nel Bando. Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente tramite il Portale accessibile dal sito https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it .

ARTICOLO 24 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del Codice dei Contratti. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice dei Contratti è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione.

ARTICOLO 25 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO – STIPULA DEL CONTRATTO

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte indicato nel Bando, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma Telematica e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro. La procedura di gara sarà dichiarata aperta da un Seggio monocratico, nella persona del RUP, il quale si costituisce in seduta pubblica nel giorno e nel luogo indicati nel Bando. Le successive sedute pubbliche si svolgeranno nel luogo e nei giorni indicati tramite Piattaforma Telematica. A ciascuna seduta pubblica potrà intervenire un solo incaricato per ciascun concorrente, che abbia la legale rappresentanza dell'operatore economico ovvero sia stato da questi delegato a rappresentarlo. Tali poteri dovranno risultare da procura corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante.

Commissione giudicatrice

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la Commissione di gara sarà nominata, ai sensi degli articoli 77 e 78 del Codice dei Contratti, per la valutazione dell'offerta dal punto di vista tecnico.

La Commissione sarà costituita da almeno n. 3 membri, di cui uno con funzioni di Presidente, in possesso di qualificazioni e competenze di natura tecnica nello specifico settore a cui afferisce l'oggetto del contratto, come sarà indicato nella determina di nomina.

Il Segretariato pubblica, sul profilo di committente, la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'articolo 29, co. 1, del Codice dei Contratti.

La durata dei lavori della Commissione e il numero di sedute pubbliche e riservate saranno adeguati al numero di offerte presentate, fermo restando che i commissari potranno lavorare a distanza ex articolo 77, co. 2, del Codice dei Contratti, avvalendosi della Piattaforma Telematica che salvaguarda la riservatezza delle comunicazioni.

In ogni caso, i lavori della Commissione saranno improntati ai principi di celerità ed efficienza espressi nelle Linee Guida n. 5 del 2018 recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle Commissione giudicatrici". L'integrità dei plichi è assicurata dalla Piattaforma Telematica. Il Seggio monocratico, nella persona del RUP, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

i. in seduta pubblica, alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;

ii. in seduta pubblica, all'apertura delle offerte e all'apertura della Documentazione amministrativa;

iii. in seduta riservata, alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa.

Successivamente, all'esito della verifica della Documentazione amministrativa effettuata dal Seggio monocratico, la Commissione giudicatrice, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

i. in seduta pubblica, all'apertura della Documentazione tecnica al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;

ii. in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi;

iii. in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;

iv. in seduta pubblica, all'apertura della Documentazione economica e temporale e all'individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia e successivi adempimenti.

Con tale adempimento la Commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Subprocedimento di anomalia

Ai sensi dell'articolo 97, co. 3, del Codice dei Contratti, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Ai sensi dell'articolo 97, co. 6, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte risultate anomale. I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti. La verifica di congruità delle offerte è svolta dal RUP che sarà coadiuvato dalla Commissione giudicatrice. Il RUP richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina, in seduta riservata, le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro. Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, co. 3 lett. c) e 97, co. 5 e 6 del Codice dei Contratti, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai successivi adempimenti. All'esito delle predette operazioni, la Piattaforma consentirà la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente delle offerte e quindi sarà stilata la graduatoria provvisoria.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento. Le verifiche sui giustificativi dei costi della manodopera, di cui all'articolo 20.3 lett. c) che precede, verranno effettuate, in maniera imparziale e trasparente, ai sensi dell'articolo 95, co. 10, del Codice dei Contratti, nei confronti del solo soggetto risultato primo classificato.

Condizioni di ammissibilità delle offerte

In ogni caso saranno dichiarate irricevibili, inammissibili o irregolari e quindi escluse dalla presente procedura:

i. ai sensi dell'articolo 59, co. 3, del Codice dei Contratti, le offerte:

a) che non rispettano i documenti di gara;

b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;

c) che la Stazione Appaltante ha giudicato anormalmente basse.

ii. ai sensi dell'articolo 59, co. 4, del Codice dei Contratti, le offerte:

a) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;

b) che non hanno la qualificazione necessaria;

c) il cui prezzo supera l'importo posto da Stazione Appaltante a base di gara;

iii. le offerte che siano sottoposte a condizione;

iv. le offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni stabilite nel Capitolato;

v. le offerte incomplete e/o parziali.

Ai sensi dell'articolo 95, co. 15, del Codice dei Contratti, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. Si precisa che la procedura potrà essere sospesa a seguito di anomalie segnalate dal sistema telematico.

Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, co. 7 del Codice dei contratti, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti. In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora si proceda ai sensi degli articoli 88 co. 4-bis, e 92 co. 3 del D.Lgs. 159/2011, la Stazione appaltante recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'articolo 32, co. 9 del Codice dei contratti, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, co. 5 lett. a) del Codice dei Contratti. La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice dei contratti, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. Nei casi di cui all'articolo 110, co. 1 del Codice dei contratti Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento dei lavori.

ARTICOLO 26 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso gli atti della presente procedura è il T.A.R. territorialmente competente, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri ai sensi dell'articolo 209 del Codice dei Contratti. Ai sensi dell'articolo 120, co. 5, del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il presente Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

ARTICOLO 27 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Sono allegati al presente Disciplinare e consultabili sul sito web *http://sardegna.beniculturali.it*, nella sezione "Avvisi, bandi e gare" nonché sulla Piattaforma *https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it:*

ALLEGATO 1. Capitolato Speciale d'Appalto;

ALLEGATO 2. Schema di Contratto;

ALLEGATO 3. Documento di gara unico europeo (DGUE);

ALLEGATO 4. Modello di attestazione di avvenuto sopralluogo

ALLEGATO 5. Modello offerta economica

ALLEGATO 6. Progetto esecutivo

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Elena Azzolin

Documento firmato digitalmente