

Segretariato Regionale del MIBACT per la Sardegna

C.F. 92080610907

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

Seduta conclusiva del 30/06/2020

APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Oggi, giorno 30 giugno 2020 a partire dalle ore 10:00 in Cagliari (CA), presso il Segretariato Regionale per la Sardegna, viene esperita la procedura telematica per la gara: PORTO TORRES – PONTE ROMANO - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO -AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPRESO IL PIANO DI SICUREZZA", Il Responsabile del Procedimento coadiuvato dal testimone e segretario verbalizzante dott.ssa Serenella Cappai a seguito di chiusura della fase di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica da parte della Commissione di gara nominata con nota prot. 2580 del 01.06.2020 del Segretariato Regionale come da Verbale n. 24 del 30.06.2020 al quale si rimanda integralmente, ha riavviato la seduta di gara procedendo in prima fase alla riparametrazione dei punteggi attribuiti:

Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta BSA STUDIO DI ARCHITETTURA

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	9.2623
A2 - servizio n. 2	8.0552
A3 - servizio n. 3	10.0000
	Totale criterio: 27.3175
	Totale criterio riparametrato: 28.2146
B - caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.3210
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.0536
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.6894
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.7813
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.6535
Totale criterio: 37.4989	
	Totale criterio riparametrato: 37.7526
	PUNTEGGIO TOTALE: 65.9672

2) Offerta tecnica della ditta ANGELO ZIRANU

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	7.9235

A2 - servizio n. 2	8.5517
A3 - servizio n. 3	9.0652
Totale criterio: 25.5404	
Totale criterio riparametrato: 26.3792	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.9691
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.5899
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.7205
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.6210
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.6040
Totale criterio: 38.5045	
Totale criterio riparametrato: 38.7651	
PUNTEGGIO TOTALE: 65.1442	

3) Offerta tecnica della ditta VIGO CARLO IGNAZIO

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	5.5738
A2 - servizio n. 2	6.4000
A3 - servizio n. 3	6.2890
Totale criterio: 18.2627	
Totale criterio riparametrato: 18.8625	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	8.4259
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	8.9905
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	7.8261
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	3.7901
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.3234
Totale criterio: 33.3561	
Totale criterio riparametrato: 33.5818	
PUNTEGGIO TOTALE: 52.4443	

4) Offerta tecnica della ditta SALVATORE TRINGALI

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	

A1 -servizio n. 1	9.5355
A2 - servizio n. 2	9.7655
A3 - servizio n. 3	9.7450

Totale criterio: 29.0461

Totale criterio riparametrato: 30.0000

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	10.0000
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.7476
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	10.0000
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	5.0000
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.9835

Totale criterio: 39.7311

Totale criterio riparametrato: 40.0000

PUNTEGGIO TOTALE: 70.0000

5) Offerta tecnica della ditta GTRF GIOVANNI TORTELLI ROBERTO FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	9.0984
A2 - servizio n. 2	9.2966
A3 - servizio n. 3	9.1076

Totale criterio: 27.5026

Totale criterio riparametrato: 28.4058

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.9383
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	10.0000
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.7205
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.6501
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	5.0000

Totale criterio: 39.3089

Totale criterio riparametrato: 39.5749

PUNTEGGIO TOTALE: 67.9807

6) Offerta tecnica della ditta SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.p.A.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
----------------------------	------------------------------------

CL

DA

A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	10.0000
A2 - servizio n. 2	10.0000
A3 - servizio n. 3	7.9603
Totale criterio: 27.9603	
Totale criterio riparametrato: 28.8786	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.9599
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.1325
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.6894
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.5773
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.5545
Totale criterio: 37.9135	
Totale criterio riparametrato: 38.1701	
PUNTEGGIO TOTALE: 67.0487	

7) Offerta tecnica della ditta ARCHITETTO FERNANDO RUSSO

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	9.9454
A2 - servizio n. 2	9.1862
A3 - servizio n. 3	9.2918
Totale criterio: 28.4233	
Totale criterio riparametrato: 29.3568	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.8457
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	10.0000
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.5963
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.6501
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.7525
Totale criterio: 38.8446	
Totale criterio riparametrato: 39.1074	
PUNTEGGIO TOTALE: 68.4643	

8) Offerta tecnica della ditta ARCHOS SRL

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	7.4317
A2 - servizio n. 2	7.0069
A3 - servizio n. 3	7.2238
	Totale criterio: 21.6624
	Totale criterio riparametrato: 22.3738
B - caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.2284
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.8423
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.5342
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.4606
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.3894
Totale criterio: 37.4549	
	Totale criterio riparametrato: 37.7084
	PUNTEGGIO TOTALE: 60.0822

9) Offerta tecnica della ditta DODI MOSS S.r.l.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	9.4809
A2 - servizio n. 2	8.6621
A3 - servizio n. 3	8.8385
	Totale criterio: 26.9815
	Totale criterio riparametrato: 27.8676
B - caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.2284
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.5899
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.2857
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.4023
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.5710
Totale criterio: 37.0773	
	Totale criterio riparametrato: 37.3282

PUNTEGGIO TOTALE: 65.1958

10) Offerta tecnica della ditta OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	8.7158
A2 - servizio n. 2	8.3586
A3 - servizio n. 3	8.2720
Totale criterio: 25.3464	
Totale criterio riparametrato: 26.1788	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.5370
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.0536
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	9.5963
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.4752
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.5875
Totale criterio: 37.2496	
Totale criterio riparametrato: 37.5017	

PUNTEGGIO TOTALE: 63.6805

11) Offerta tecnica della ditta ARCHITETTO ADA VIOLA

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	9.3989
A2 - servizio n. 2	8.8552
A3 - servizio n. 3	8.6119
Totale criterio: 26.8660	
Totale criterio riparametrato: 27.7483	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	9.1975
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	8.7066
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	8.6646
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.3586
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.7525
Totale criterio: 35.6798	

Totale criterio riparametrato: 35.9213

PUNTEGGIO TOTALE: 63.6696

12) Offerta tecnica della ditta ARCHITETTO GIUSEPPE BELLOMO

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	8.2514
A2 - servizio n. 2	8.0276
A3 - servizio n. 3	8.0453
Totale criterio: 24.3243	
Totale criterio riparametrato: 25.1231	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	8.4877
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	8.7382
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	8.9441
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	4.1983
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.4884
Totale criterio: 34.8566	
Totale criterio riparametrato: 35.0925	

PUNTEGGIO TOTALE: 60.2156

13) Offerta tecnica della ditta ROBERTO ACCIARO

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - professionalità e adeguatezza dell'offerta	
A1 -servizio n. 1	7.3770
A2 - servizio n. 2	6.8966
A3 - servizio n. 3	6.4873
Totale criterio: 20.7609	
Totale criterio riparametrato: 21.4427	

B - caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di aggiornamento del progetto	8.9198
B2- dal livello superiore della prestazione di aggiornamento del progetto esecutivo	9.0852
B3- consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori,	7.6708
B4- consistenza e qualità del gruppo di revisione del progetto	3.9213
B5- proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere	4.0759

R

@

Totale criterio: 33.6729

Totale criterio riparametrato: 33.9008

PUNTEGGIO TOTALE: 55.3435

Si è proceduto di seguito all'apertura dell'offerta economica e previa validazione della stessa alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione del punteggio al ribasso offerto per il tempo di esecuzione del servizio.

- 1) Offerta economica della ditta **SBG & Partners biggiguerrini ingegneria S.p.A.** Importo: **€143.639,58** - Percentuale di ribasso **-40.0400%**
- 2) Offerta economica della ditta **GTRF Giovanni Tortelli Roberto Frassoni Architetti ASSOCIATI** Importo: **€155.473,79** - Percentuale di ribasso **-35.1000%**
- 3) Offerta economica della ditta **VIGO Carlo Ignazio** Importo: **€147.328,79** - Percentuale di ribasso- **38.5000%**
- 4) Offerta economica della ditta **Architetto Fernando Russo** Importo: **€132.452,17** - Percentuale di ribasso **-44.7100%**
- 5) Offerta economica della ditta **architetto Ada Viola** Importo: **€112.592,73** - Percentuale di ribasso- **53.0000%**
- 6) Offerta economica della ditta **Archos SRL** Importo: **€155.713,35** - Percentuale di ribasso-**35.0000%**
- 7) Offerta economica della ditta **BSA studio di architettura** Importo: **€231.030,70** - Percentuale di ribasso **-3.5600%**
- 8) Offerta economica della ditta **Dodi Moss S.r.l.** Importo: **€142.537,61** - Percentuale di ribasso- **40.5000%**
- 9) Offerta economica della ditta **Architetto Giuseppe Bellomo** Importo: **€189.251,61** - Percentuale di ribasso **-21.0000%**
- 10) Offerta economica della ditta **Salvatore Tringali** Importo: **€130.820,77** - Percentuale di ribasso - **45.3910%**
- 11) Offerta economica della ditta **Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa** Importo: **€131.757,45** - Percentuale di ribasso **-45.0000%**
- 12) Offerta economica della ditta **Angelo Ziranu** Importo: **€143.376,06** - Percentuale di ribasso- **40.1500%**
- 13) Offerta economica della ditta **Roberto Acciario** Importo: **€143.615,62** - Percentuale di ribasso- **40.0500%**



Tutti i concorrenti hanno offerto un ribasso sul tempo pari al massimo attribuibile e pertanto è stato assegnato loro il punteggio pieno di 10 punti.

La classifica finale determinata dall'attribuzione di tutti i punteggi è la seguente:



Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Salvatore Tringali	58.1125 ({70.0000} riparametrizzato)	27.1287	97.1287	€130.820,77	45.3910%
Architetto Fernando Russo	56.8375 ({68.4643} riparametrizzato)	26.8717	95.3360	€132.452,17	44.7100%
architetto Ada Viola	52.8875 ({63.6696} riparametrizzato)	30.0000	93.6696	€112.592,73	53.0000%
SBG & Partners biggiguerrini ingegneria S.p.A.	55.7175 ({67.0487} riparametrizzato)	25.1094	92.1581	€143.639,58	40.0400%
GTRF Giovanni Tortelli Roberto Frassoni Architetti Associati	56.3625 ({67.9807} riparametrizzato)	23.2453	91.2260	€155.473,79	35.1000%
Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa	52.7875 ({63.6805} riparametrizzato)	26.9811	90.6617	€131.757,45	45.0000%
Dodi Moss S.r.l.	54.1125 ({65.1958} riparametrizzato)	25.2830	90.4788	€142.537,61	40.5000%
Angelo Ziranu	53.9500 ({65.1442} riparametrizzato)	25.1509	90.2952	€143.376,06	40.1500%
ARCHOS SRL	49.6250 ({60.0822} riparametrizzato)	23.2075	83.2897	€155.713,35	35.0000%
Roberto Acciaro	45.7750 ({55.3435} riparametrizzato)	25.1132	80.4567	€143.615,62	40.0500%
Architetto Giuseppe Bellomo	49.9250 ({60.2156} riparametrizzato)	17.9245	78.1402	€189.251,61	21.0000%
BSA studio di architettura	54.7500 ({65.9672} riparametrizzato)	11.3434	77.3106	€231.030,70	3.5600%
VIGO Carlo Ignazio	43.2250 ({52.4443} riparametrizzato)	24.5283	76.9726	€147.328,79	38.5000%

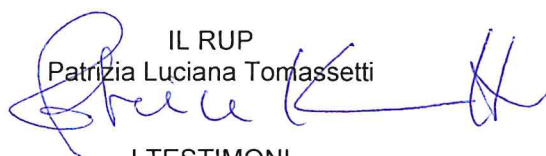
SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Responsabile del Procedimento comunica che l'offerta della prima classificata presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Rup pertanto sospende la proposta di aggiudicazione e avvia la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta.

Alle ore 16,15 il Responsabile del Procedimento chiude la seduta.

IL RUP
Patrizia Luciana Tomassetti



I TESTIMONI

Cappai Serenella



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Serenella Cappai)

