



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA  
C.F. 92080610907

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA SEDUTA del 02/09/2020

Oggi, giorno 02-09-2020 ore: 11:18 in Cagliari (CA), presso la sede del Segretariato Regionale del MiBACT in Largo Carlo Felice, viene esperita la procedura telematica per la gara:

PORTO TORRES (SS) - PONTE ROMANO: "Consolidamento e restauro" - Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento €3.350.000,00 - CUP F22C03000020001 - Perizia rep. GIADA n. 7 del 10.06.2020- **Lavori di completamento dello scavo archeologico della carreggiata - importo a base d'asta € 169.890,48 di cui € 4.800,16 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il Seggio di Gara, nominato in data odierna presieduto dal Rup arch. Patrizia Luciana Tomassetti è così composto:

arch. Patrizia Luciana Tomassetti- presidente - RUP  
arch. Gianluca Zini - componente  
dott.ssa serenella Cappai - componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente fa presente che:

- con determina a Contrarre n. 47 del 30.07.2020 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **PORTO TORRES (SS) - PONTE ROMANO: "Consolidamento e restauro" - Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento €3.350.000,00 - CUP F22C03000020001 - Perizia rep. GIADA n. 7 del 10.06.2020- Lavori di completamento dello scavo archeologico della carreggiata - importo a base d'asta € 169.890,48 di cui € 4.800,16 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**
- Con lettera di invito a presentare offerta rep. n. 28 del 04.08.2020 e attraverso l'uso del sistema di Gara Telematica, a busta chiusa sono state invitate le seguenti ditte.

Alla procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte individuate tra i soggetti iscritti all'elenco degli operatori economici:

| Ditta                                                                     | PEC                              | Modalità di selezione |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| CASTELLI PIERA<br>VIA CIVITAVECCHIA 1 07100 SASSARI (Sassari)             | pieracastelli@pcert.postecert.it | Manuale               |
| GPM RESTAURI SRL<br>VIA R. LACONI 2 07018 POZZOMAGGIORE (Sassari)         | gpm.restauri@pec.it              | Manuale               |
| HABITAT SARDEGNA SRL<br>VIA LOC. SA TANCHITTA SNC 07047 THIESI (Sassari)  | habitat.amm@pec.it               | Manuale               |
| LEDDA COSTRUZIONI SNC<br>VIA DORIA 3 07030 Santa Maria Coghinas (Sassari) | leddacostruzioni.snc@pec.it      | Manuale               |

g R D

| Ditta                                                                                         | PEC                                | Modalità di selezione |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| LUCIANO SINI SRL<br>VIA DON LORENZO 23 07100 SASSARI (Sassari)                                | lucianosinisrl@pec.it              | Manuale               |
| S.L.M. DI SCHIRRU LUCIANO MARIANO<br>VIA COLONNELLO SCHIRRU,8 08030 ORROLI (Cagliari)         | schirru.luciano@pec.caesardegna.it | Manuale               |
| TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA<br>Via Portoscalas 33 09124 cagliari (Cagliari)                   | trowel@cooperativa-pec.it          | Manuale               |
| MP COSTRUZIONI SRL<br>Via Antonio Maxia 08031 Aritzo (Nuoro)                                  | costruzionimpsrl@pec.it            | Manuale               |
| GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.<br>S.S. 131 Km. 224+300 07046 Porto Torres (Sassari) | angiuscostruzioni@pec.it           | Manuale               |
| SOLINAS SALVATORE SRL<br>Via Sardegna, 47 07100 Sassari (Sassari)                             | solinassalvatoresrl@pec-societa.it | Manuale               |
| TRE N SRL<br>Via Platone 5 09134 Cagliari (Cagliari)                                          | TRENSRL@ARUBAPEC.IT                | Manuale               |

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 23:59 del giorno 30-08-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it n. 5 offerte dalle seguenti Ditte:

| Ragione Sociale                                                             | Partita iva | Data conferma partecipazione |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|
| GPM RESTAURI SRL<br>VIA R. LACONI 2 07018 POZZOMAGGIORE (Sassari)           | 02291720908 | 26 agosto 2020 19:48:04      |
| CASTELLI PIERA<br>VIA CIVITAVECCHIA 1 07100 SASSARI (Sassari)               | 08508540583 | 27 agosto 2020 11:49:08      |
| LUCIANO SINI SRL<br>VIA DON LORENZO 23 07100 SASSARI (Sassari)              | 02646580908 | 27 agosto 2020 12:53:26      |
| HABITAT SARDEGNA SRL<br>VIA LOC. SA TANCHITTA SNC 07047 THIESI (Sassari)    | 01434130900 | 28 agosto 2020 17:53:35      |
| TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA<br>Via Portoscalas 33 09124 cagliari (Cagliari) | 02725660928 | 28 agosto 2020 19:25:50      |

Il Seggio di gara, ha pertanto proceduto con l'apertura delle buste amministrative risultate tutte valide e successivamente allo sblocco telematico delle offerte economiche.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it delle offerte sia economiche che tecniche e il Presidente dà lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

L'offerta economica del partecipante GPM RESTAURI SRL

è stata aperta per la prima volta in data 02/09/2020 alle ore 12:25

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Handwritten signature and initials in blue ink, likely belonging to the President or a representative of the organizing committee.

| Documento         | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica |             | Valido          |

L'offerta economica del partecipante CASTELLI PIERA

è stata aperta per la prima volta in data 02/09/2020 alle ore 12:28

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento         | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica |             | Valido          |

L'offerta economica del partecipante LUCIANO SINI SRL

è stata aperta per la prima volta in data 02/09/2020 alle ore 12:29

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento         | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica |             | Valido          |

L'offerta economica del partecipante HABITAT SARDEGNA SRL

è stata aperta per la prima volta in data 02/09/2020 alle ore 12:30

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento         | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica |             | Valido          |

L'offerta economica del partecipante TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA

è stata aperta per la prima volta in data 02/09/2020 alle ore 12:32

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento         | Annotazioni | Stato documento |
|-------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica |             | Valido          |

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

*Handwritten signatures and initials:*  
 R  
 gh  
 P

| Ragione Sociale             | Importo     | Percentuale Ribasso |
|-----------------------------|-------------|---------------------|
| GPM RESTAURI SRL            | €120.141,30 | 27.22700%           |
| CASTELLI PIERA              | €111.551,64 | 32.43000%           |
| LUCIANO SINI SRL            | €120.235,40 | 27.17000%           |
| HABITAT SARDEGNA SRL        | €121.098,82 | 26.64700%           |
| TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA | €117.276,98 | 28.96200%           |

Il presidente pertanto provvede alla formazione della graduatoria

| Denominazione ditta         | Importo offerta economica | Percentuale ribasso |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| CASTELLI PIERA              | €111.551,64               | 32.43000%           |
| TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA | €117.276,98               | 28.96200%           |
| GPM RESTAURI SRL            | €120.141,30               | 27.22700%           |
| LUCIANO SINI SRL            | €120.235,40               | 27.17000%           |
| HABITAT SARDEGNA SRL        | €121.098,82               | 26.64700%           |

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 33.34360**

Il Seggio di gara pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto PORTO TORRES (SS) - PONTE ROMANO: "Consolidamento e restauro" - Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento €3.350.000,00 - CUP F22C03000020001 - Perizia rep. GIADA n. 7 del 10.06.2020- Lavori di completamento dello scavo archeologico della carreggiata - importo a base d'asta € 169.890,48 di cui € 4.800,16 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso" alla ditta:

CASTELLI PIERA, VIA CIVITAVECCHIA 1 07100 SASSARI (Sassari), che ha presentato un ribasso percentuale di **32.43000% corrispondente ad un importo pari a € 111.551,64.**

Il Seggio dispone la trasmissione del presente verbale al Segretario Regionale per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13.30 la seduta è tolta.

Il Seggio di gara

arch. Patrizia Luciana Tomassetti- presidente - RUP

arch. Gianluca Zini - componente

dott.ssa serenella Cappai - componente e segretario verbalizzante.