



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: ORISTANO – “*ex Convento di San Francesco*” - Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Lotto III e Lotto IV - importo a base di gara € **235.118,85** di cui € 83.463,92 per la progettazione definitiva, € 94.581,14 per la progettazione esecutiva e € 57.073,79 per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione così distinti:

- “riduzione del rischio sismico” LOTTO III - DPCM 28/11/2018 - Riparto del fondo di cui all'art. 1, c. 1072 della l. 205/2017 - Importo finanziamento € 1.000.000,00 – annualità 2021-2026 — importo a base d’asta **109.206,70 €** di cui 38.147,44 € per la progettazione definitiva, 44.300,41 € per la progettazione esecutiva e 26.758,85 € per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - **CUP F16J19000100001**.
- “completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano” LOTTO IV - legge 23 dicembre 2014 N. 190 (legge di stabilita’ 2015) - annualità 2019 e 2020 approvazione con D.M. 4 Giugno 2019 - Importo finanziamento € 1.200.000,00 – annualità 2019-2020 - importo a base d’asta **125.912,15 €** di cui 45.316,48 € per la progettazione definitiva, 50.280,73 € per la progettazione esecutiva e 30.314,94 € per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - **CUP F17E19000300001**

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” come modificato dal D. Lgs n. 56 del 19/04/2017;

VISTO il “Regolamento di attuazione sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 di cui al D. Lgs. 50/2016” del MiBACT di concerto con il MIT rep. Decreto Mibact n. 374 del 22.08.2017;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

VISTO l’ Art.6 Comma 1 del D.L. n. 22 del 1 marzo 2021 (G.U. del 01.03.2021) che recita: Il “*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” è ridenominato “*Ministero della cultura*”;

VISTO il Decreto del Segretario Generale n. 227 del 24 aprile 2020 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Patricia Olivo l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e il turismo per la Sardegna, che, ai sensi dell’art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, presiede la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Sardegna

VISTA la legge n. 205 del 27 dicembre 2017, concernente “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2018 e bilancio triennale 2018-2020”, ed in particolare l’articolo 1, comma 1072, della citata legge, come modificato dall’articolo 13, comma 1, del citato decreto - legge n. 91 del 2018, con il quale è stato rifinanziato il predetto fondo da ripartire nello stato di previsione del Ministero dell’economia e delle finanze in accordo con i Ministeri interessati;

VISTO il D.P.C.M. 28 novembre 2018 con il quale è stato approvato il piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi all’articolo 1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n.205, che ricomprende nell’elenco degli interventi finanziati “la riduzione del rischio sismico” dell’Ex Convento di San Francesco, per un importo complessivo di 1.000.000,00 euro;

VISTO l’art. 1, commi 9 e 10 della legge 23 dicembre 2014 N. 190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019 e 2020;

VISTO il D.M. 4 giugno 2019 con il quale è stata approvata la programmazione ai sensi dell’art. 1, cc. 9 e 10, l. n. 190/2014 per l’annualità 2019-2020 nella quale è ricompreso l’intervento denominato “*completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano*” per un importo complessivo di 1.200.000,00 euro;

VISTA la nota prot. n. 4823 del 11/11/2019 con la quale è stato conferito all’Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, funzionario in servizio presso il Segretariato Regionale del MiBACT per la Sardegna, l’incarico di Responsabile del Procedimento per l’intervento di “completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano” LOTTO IV;

VISTA la nota prot. n. 1204 del 26/02/2021 con la quale è stato conferito all’Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, funzionario in servizio presso il Segretariato Regionale del MiBACT per la Sardegna, l’incarico di Responsabile del Procedimento per l’intervento denominato “riduzione del rischio sismico” LOTTO III;

VISTO Il Documento di indirizzo alla Progettazione relativo specificatamente al Lotto III, nonché le voci del Quadro Economico ivi contenuto, per l’importo complessivo del finanziamento di € 1.000.000,00, approvato con Decreto rep. n. 10 del 4 marzo 2021;

VISTO Il Documento di indirizzo alla Progettazione e il progetto di fattibilità tecnica ed economica in epigrafe e relativo specificatamente al Lotto IV, nonché le voci del Quadro Economico ivi contenuto, per l’importo complessivo del finanziamento di € 1.200.000,00, approvato con Decreto del Segretario Regionale Rep. N. 11 del 8 marzo 2021;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Patrizia Luciana Tomassetti del 08/03/2021 prot. n. 988 del 12/03/2019 con la quale propone di procedere all’appalto per l’affidamento dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza relativi ai Lotto III e IV in modalità congiunta tramite gara aperta sopra soglia europea con Valutazione dell’Offerta Economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO del calcolo delle parcelle effettuato con apposito e dedicato software tenendo conto delle categorie specialistiche dei lavori da progettare che hanno determinato gli importi di seguito riportati;

PRESO ATTO della predisposizione, da parte di questa Amministrazione, della Piattaforma telematica di gestione delle procedure di affidamento degli appalti;

CONSIDERATO che, ai fini dell’individuazione del contraente, essendo l’importo del compenso calcolato sulle valutazioni effettuate in relazione al servizio da svolgere pari a € 235.118,85 €, e pertanto sopra la soglia europea di cui all’art. 35 del d. lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, si applicano le disposizioni di cui al Titoli II, Parte I, II, III e IV con procedura aperta

CONSIDERATO che, ai fini dell’individuazione del contraente, ricorrono i presupposti di cui all’art. 60 del D. Lgs. 50/16, applicando il criterio di Valutazione dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa con la valutazione dei criteri come di seguito elencati;

VISTO l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/16 secondo cui “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in*

conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte....”

DETERMINA

l'avvio della procedura di scelta dell'operatore al quale affidare l'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione", tramite procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1 del d. lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

Gli elementi di valutazione dell'Offerta sono i seguenti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A) professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini sotto diversi profili a quelli oggetto dell'affidamento. Max 10 punti ad ognuno dei tre servizi.	30
B) caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1) illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, con particolare riguardo al miglioramento delle soluzioni relative agli aspetti funzionali e tecnici, agli aspetti conservativi e di restauro e agli aspetti conoscitivi del manufatto;	20
B2) livello superiore della prestazione del servizio con riferimento all'integrazione di ulteriori attività ritenuti dal concorrente significative; consistenza e qualità del gruppo di Progettazione, nonché alle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio.	10
B3) proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dei lotti funzionali, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione stante la peculiarità del sito e le problematiche di contesto e gli obiettivi di realizzazione.	10
TOTALE	70

Ribasso percentuale sui corrispettivi a base d'asta max 20 punti

Riduzione sul tempo di esecuzione del servizio max 10 punti.

Il compenso da porre a base di gara è pari a € € **235.118,85** di cui € 83.463,92 per la progettazione definitiva, € 94.581,14 per la progettazione esecutiva e € 57.073,79 per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione così distinti:

- "riduzione del rischio sismico" LOTTO III - DPCM 28/11/2018 - importo a base d'asta **109.206,70** € di cui 38.147,44 € per la progettazione definitiva, 44.300,41 € per la progettazione esecutiva e 26.758,85 € per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - **CUP F16J19000100001**.
- "completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano" LOTTO IV - D.M. 4 Giugno 2019 - importo a base d'asta **125.912,15** € di cui 45.316,48 € per la progettazione definitiva, 50.280,73 € per la progettazione esecutiva e 30.314,94 € per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - **CUP F17E19000300001**

La spesa graverà sui rispettivi quadri economici di progetto ricompresi nei Documenti di indirizzo alla progettazione citati in articolato, alle voci b4 "progettazione definitiva ed esecutiva" e b6 "coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione".

Il Segretario Regionale
Patricia Olivo
Firmato digitalmente