

**Segretariato Regionale del MIC per la Sardegna**  
**C.F. 92080610907**  
**VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA**  
**SEDUTA del 31.01.2022**

**Oggetto: CAGLIARI "Sistema Museale – Restauro e valorizzazione" Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" – D.M.02/12/2016 – annualità 2017-2018 – LOTTO V – San Saturnino.**

CUP F22C16000790001 – CIG ZB934BD894.

**Affidamento incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.**

**Importo a base d'asta € 29.227,05, oltre oneri e Iva di legge.**

Oggi, giorno 31.01.2022, a partire dalle ore 10:00, in collegamento da remoto, si sono riunite, per la disamina della documentazione relativa alle giustificazioni sulla congruità dell'offerta prodotte dall'Arch. Pedro Angelo Spinnato, le persone sottoelencate:

Arch. Patrizia Luciana Tomassetti – RUP;

Dott. Diego Soru – testimone e segretario verbalizzante.

**Premesso che**

- Come risulta dal precedente Verbale, rep. n. 2 del 21.01.2022, entro i termini previsti dalla Lettera di invito rep. Bandi e Gare n. 1 del 10.01.2022, per l'affidamento del servizio in oggetto, sono pervenute le seguenti offerte, di cui si riporta, in graduatoria, il ribasso offerto e l'importo conseguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Importo offerto €
Pedro Angelo Spinnato Architetto Via Benedetto Brin 98072 Caronia (Messina)	46,9669	15.500,00
Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati Via Francoforte n.13 09129 Cagliari (Cagliari)	38,123	18.084,82
WAREHOUSE'S PROJECT DI GIOVANNI AUTIERO & CO. S.A.S. VIA II TRAV. VILLA BISISGNANO 80147 NAPOLI (NAPOLI)	33,352	19.479,24
CANNAS LUIGI VIA ELEONORA 27 09095 MOGORO (Oristano)	29,291	20.666,155
SPANU Leonardo Via Nazionale 56 07019 Villanova Monteleone (Sassari)	25,889	21.660,46

- A conclusione della valutazione delle offerte pervenute, il RUP, Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, ha deciso di sospendere la presente procedura di affidamento al fine di richiedere le giustificazioni relative alla congruità dell'offerta, prima in graduatoria, formulata dall'Arch. Pedro Angelo Spinnato, pari a € 15.500,00, oltre oneri e IVA, risultante dall'applicazione del maggior ribasso, pari al 46,9669 %, che è apparsa anormalmente bassa rispetto alla natura dell'incarico, che prevede, nella fase di attuazione, una adeguata presenza in cantiere del CSE;

- Con nota prot. n. 338 del 24.01.2022, il Segretariato, stante la natura e la durata dell'incarico in esame, ha chiesto all'Arch. Spinnato idonee giustificazioni a supporto della congruità della propria offerta, entro il termine del 30.01.2022;
- Con nota prot. n. 435 del 28.01.2022, l'Arch. Spinnato ha inviato al Segretariato le proprie giustificazioni;
- Il RUP, esaminata la nota succitata, ha ritenuto accettabili le giustificazioni ivi contenute;

Tutto quanto sopra premesso

Il RUP, Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, a conclusione dell'analisi delle giustificazioni sulla congruità dell'offerta, propone l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto all'Arch. Pedro Angelo Spinnato, nato a Palermo il 14 luglio 1965, in qualità di Professionista singolo con sede in Caronia (ME), Via Benedetto Brin n. 27, codice fiscale n. SPNPRN65L14G273M, partita IVA n. 01914490832, che ha proposto la migliore offerta, pari a € 15.500,00, oltre oneri e IVA, risultante dall'applicazione del maggior ribasso, pari al 46,9669 %, sull'importo complessivo a base d'asta di € 29.227,05, oltre oneri e IVA.

Il RUP ha quindi disposto la trasmissione del presente verbale alla Stazione appaltante per le conseguenti determinazioni di aggiudicazione.

Alle ore 12:00 la seduta è chiusa.

Arch. Patrizia Luciana Tomassetti – RUP



Dott. Diego Soru – testimone e segretario verbalizzante

