



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Prot. n. _____ del _____ **Spettabili**

Allegati n. _____1_____ Class. 25.07/74.9

Rif foglio n. _____ del _____

Soprintendenza ABAP per le provincie di SS-NU
mbac-sabap-ss@mailcert.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio - Settore Sardegna
nord-est
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia Tempio
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it

Comune di Olbia
Settore tecnico – Servizio tutela del paesaggio,
Servizio Pianificazione e Gestione del territorio
comune.olbia@actaliscertymail.it

CIPNES Gallura
Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna
protocollo@pec.cipnes.it

Oggetto: **OLBIA - Nuraghe Belvehile** - Piano Stralcio “Cultura e Turismo”, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020, progetto di “Fruizione e valorizzazione del villaggio e nuraghe Belvehile”. Importo complessivo € 1.000.000,00 a valere sulle risorse FSC – Delibera CIPE n. 3 del 1 maggio 2016. CUP F97E19000260001- Progetto definitivo REP. Perizie Lavori Pubblici 21 del 16.06.2022.

- **Indizione della conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della Legge medesima.**

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”);

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145;



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209
sr-sar@cultura.gov.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.cultura.gov.it
www.sardegna.beniculturali.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 (“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”);

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (“Codice dei contratti pubblici”) e ss.mm. e ii.;

VISTO il “Regolamento di attuazione sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs 22/01/2004, n. 42 di cui al D. Lgs 50/2016” del MiBACT di concerto con il MIT rep. Decreto Mibact n. 374 del 22/08/2017;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 (“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”);

VISTO il Decreto del Segretariato Generale n. 227 del 24.04.2020, a firma del Segretario Generale dott. Salvatore Nastasi, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Patricia Olivo l’incarico di Segretario Regionale del MiBACT per la Sardegna;

VISTO l’Art.6 Comma 1 del D.L. n. 22 del 1 marzo 2021 (G.U. del 01.03.2021) che recita: Il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della cultura";

VISTA la nota prot. n. 4733 del 6.11.2019 con la quale è stata conferita la nomina di Responsabile del Procedimento al dott. Massimo Casagrande;

CONSIDERATO che il Villaggio e Nuraghe Belveghile è destinatario di un finanziamento del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 riguardante le azioni necessarie alla sua fruizione e valorizzazione;

CONSIDERATO che il Segretariato Regionale, attraverso l’intervento complessivo in argomento, persegue l’obiettivo di organizzare un sistema di fruizione integrato, volto sia alla tutela che alla valorizzazione del sito, sia per i suoi aspetti culturali che per la valenza ambientale che, malgrado l’ingombrante presenza della moderna arteria stradale, ancora conserva;

VISTO il progetto definitivo redatto dall’Arch. Orgiu, acquisito al protocollo con il n. 3009 del 13.06.2022 e registrato al repertorio Perizie lavori pubblici con il n. 21 del 16.06.2022, allegato alla presente nota;

CONSIDERATO che il Nuraghe Belveghile si trova urbanisticamente in area classificata nel PdF del comune di Olbia come una zona normata dal Piano Regolatore della Zona Industriale e, nello specifico, in zona H1B disciplinata all’art.38 _ Fasce H1 di protezione del patrimonio archeologico del piano regolatore del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna;

CONSIDERATO che la zona H1B è indicata come “area di protezione nuraghe, posta all’interno dello svincolo fra la strada tangenziale e la nuova viabilità Olbia - Palau (mq 8.575)”;

CONSIDERATO che nelle fasce classificate H1 non è consentito alcun intervento edilizio e/o di attrezzatura urbana o industriale che determini modificazione dello stato attuale dei luoghi, con



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@cultura.gov.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.cultura.gov.it

www.sardegna.beniculturali.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

esclusione dei interventi e delle attività di protezione, valorizzazione e fruizione dei monumenti archeologici, preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza;

CONSIDERATO che nel PPR l'area è classificata come Aree Seminaturali disciplinate dagli art.li 25 - 26 - 27 del Piano Paesaggistico Regionale;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti normativi per l'indizione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/1990.

Tutto quanto sopra visto e considerato

INDICE

La Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, al fine di ottenere i pareri di competenza per l'approvazione del progetto definitivo allegato.

A tal fine,

COMUNICA

- a) L'oggetto del procedimento è quello relativo all'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle Amministrazioni coinvolte, per l'approvazione del progetto definitivo che si allega mediante invio su APE Cargo con ulteriore e distinta mail;
- b) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni è di **15 giorni** dal ricevimento della presente;
- c) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta è di **90 giorni** dal ricevimento della presente;
- d) fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, il termine per l'eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90 è di 10 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto c. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che:
 - tale eventuale riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione;
 - la stessa – nella data fissata e previa conferma – potrà avere svolgimento alle ore 11:00 presso la sede del Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna in Cagliari, Largo Carlo Felice n. 15.



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@cultura.gov.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.cultura.gov.it

www.sardegna.beniculturali.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

EVIDENZIA CHE

- I. quando coinvolto anche un procedimento paesaggistico, l'Autorità delegata e competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà redigere in tempo utile la propria relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento, trasmettendola alla Soprintendenza, nonché a questa Amministrazione, con tempi congrui/idonei affinché anche il Soprintendente possa esprimere il proprio parere nel rispetto del termine perentorio fissato con il presente provvedimento di indizione (si richiamano in tal senso la circolare prot. n. 0022539 del 27/07/2016, nonché l'articolo n. 9.2 della circolare prot. n. 21333 del 21/07/2017 emanate dall'Ufficio Legislativo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo);
- II. le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere rese da Codeste Amministrazioni in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a:
 - un vincolo derivante da una disposizione normativa;
 - un vincolo derivante da un atto amministrativo generale;
 - sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- III. fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui al punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- IV. scaduto il termine perentorio di cui al punto c), questa Amministrazione procedente adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/90:
 - qualora siano acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
 - qualora si riterrà che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- V. qualora siano acquisiti uno o più atti di dissenso che non si ritenga superabili, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produrrà l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la determinazione di conclusione negativa produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis della L. 241/90;
- VI. scaduto il termine perentorio di cui al punto c) – qualora questa Amministrazione procedente rilevi dai contenuti dei pareri acquisiti che ricorrano le ragioni per la convocazione della riunione da svolgere in modalità sincrona di cui al punto d), si provvederà prontamente alla trasmissione



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@cultura.gov.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.cultura.gov.it

www.sardegna.beniculturali.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

a tutte le Amministrazioni coinvolte di nota formale a conferma della sua convocazione per la medesima data, orario e luogo;

- VII. copia della presente indizione viene pubblicata all'albo online dello scrivente Segretariato, quale Amministrazione procedente;
- VIII. ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., l'Amministrazione procedente è il Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna. Per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:
- la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo P.E.C.: mbac-sr-sar@mailcert.cultura.gov.it;
 - Responsabile del procedimento: Dott. Massimo Casagrande, massimo.casagrande@cultura.gov.it.

Il progetto definitivo, disponibile con link inviato tramite [APE Cargo](#), è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TESTUALI

- All. A1 Relazione illustrativa - documentazione fotografica
- All. A2 Relazione paesaggistica
- All. A3 Computo metrico estimativo
- All. A3.1 Elenco prezzi
- All. A4 Quadro economico
- All. A5 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- All. A6 Aggiornamento prime prescrizioni della sicurezza

ELABORATI GRAFICI

- All. B1 Inquadramento territoriale
- All. B2 Stato di fatto - Planimetria area di intervento
- All. B3 Stato di fatto - Prospetti e sezione
- All. B4 Stato di fatto - Sezioni
- All. B5 Planivolumetrico allegato allo Studio fattibilità
- All. B6 Stato di Progetto - Planimetria area di intervento
- All. B7 Stato di Progetto - Prospetti e Sezione
- All. B8 Stato di Progetto - Sezioni
- All. B9 Stato di Progetto - Schema strutture



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@cultura.gov.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.cultura.gov.it

www.sardegna.beniculturali.it



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

All. B10.1 Stato di Progetto - Schema impianto elettrico illuminazione

All. B10.2 Stato di Progetto - Schema quadro elettrico

All. B11 Stato di Progetto - Schema impianto fognario

All. B12 Stato di Progetto - Schema impianto adduzione idrica.

Distinti saluti.

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Massimo Casagrande

Il Segretario Regionale
Patricia Olivo
(FIRMATO DIGITALMENTE)



SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@cultura.gov.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.cultura.gov.it

www.sardegna.beniculturali.it