



## *Ministero della cultura*

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

#### DETERMINA A CONTRARRE

##### OGGETTO:

CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - Bene demaniale in consegna alla Soprintendenza. Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro. Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo finanziamento €1.200.000,00 – **I LOTTO** - CUP F24B18000300001 – CUI 92080610907201900001 - **CIG 938301441A**

CAGLIARI – TORRE SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico e consolidamento. Programma interventi finanziato con le risorse derivanti dal fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge n. 232 del 2016 - Legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1, comma 1072 - anni 2021-33 - importo finanziamento € 1.200.000,00 - **II LOTTO** - CUP F26J19000110001 – CUI 92080610907202100011 - **CIG 938313364D**

- Procedura aperta per l'affidamento di **"PROGETTAZIONE ESECUTIVA II LOTTO E DIREZIONE LAVORI I E II LOTTO"** – importo a base d'asta **€ 153.474,77** oltre oneri previdenziali e iva.

#### IL SEGRETARIO REGIONALE

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

**VISTO** il "Regolamento di attuazione sugli appalti pubblici di lavori riguardanti e Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 di cui al D. Lgs. 50/2016" del MiBACT di concerto con il MIT rep. Decreto Mibact n. 374 del 22.08.2017;

**VISTO** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 ("Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance.");

**VISTO** il Decreto del Segretariato Generale Rep. n. 227 del 24.04.2020 a firma del Segretario Generale dott. Salvatore Nastasi con il quale è stato conferito alla dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di Segretario Regionale per la Sardegna;

**VISTO** l'Art.6 Comma 1 del D.L. n. 22 del 1 marzo 2021 (G.U. del 01.03.2021) che recita: Il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della cultura";

**VISTO** l'articolo 1, comma 140, della citata legge n. 232 del 2016, come modificato dall'articolo 13, comma 01, del decreto legge 25 luglio 2018 n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 settembre 2018, n. 108, il quale ha istituito un apposito fondo da ripartire nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese;

**VISTA** la legge n. 205 del 27 dicembre 2017, concernente "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio triennale 2018-2020", ed in particolare l'articolo 1, comma 1072, della citata legge, come modificato dall'articolo 13, comma 1, del citato decreto - legge n. 91 del 2018, con il quale è stato rifinanziato il predetto fondo da ripartire nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze in accordo con i Ministeri interessati;



## Ministero della cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**VISTO** il D.P.C.M. 28 novembre 2018 con il quale è stato approvato il piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi all'articolo 1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n.205, per l'importo complessivo pari a € 927.189.378,00, per il periodo 2021-2033;

**PRESO ATTO** che nella succitata programmazione sono ricompresi gli interventi di cui all'oggetto per l'importo complessivo di €1.200.000,00 per ciascun intervento;

**VISTO** l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, conferito con nota prot. 1483 del 17.03.2022, all'Arch. Gianluca Zini funzionario architetto in servizio presso il Segretariato regionale per la Sardegna, relativo al II lotto;

**VISTO** l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, conferito con nota prot. 3672 del 19.07.2022, all'Arch. Gianluca Zini funzionario architetto in servizio presso il Segretariato regionale per la Sardegna, relativo al I lotto;

**VISTA** la proposta da parte del Responsabile del Procedimento, prot. n. 4228 del 30 agosto 2022, nella quale si proponeva l'avvio della procedura di gara per l'incarico di "Progettazione esecutiva II Lotto e Direzione Lavori I e II Lotto" con importo a base di gara pari a € 153.474,77;

**PRESO ATTO** della predisposizione, da parte di questa Amministrazione, della Piattaforma telematica di gestione dell'Elenco fornitori e professionisti attiva dal 04.03.2019;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'individuazione del contraente, visto l'importo del compenso calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e pari a € 153.474,77, si ritiene opportuno procedere tramite procedura aperta, mediante valutazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/16 secondo cui *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

#### DETERMINA

l'assunzione dell'impegno di spesa, pari a € **153.474,77** (euro **centocinquantaquattrocentosettantaquattro/77**) oltre IVA e oneri previdenziali, per l'avvio della gara finalizzata alla scelta dell'operatore al quale affidare l'incarico di "Progettazione esecutiva II lotto e direzione lavori I e II lotto" per gli interventi: CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - Bene demaniale in consegna alla Soprintendenza. **Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro** e CAGLIARI – TORRE SAN PANCRAZIO - **Verifica del rischio sismico e consolidamento**, tramite procedura aperta di cui all'art. 60, comma 1 del d. lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PUNTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta</b> desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli ritenuti affini a quelli oggetto dell'affidamento. |       |
| A1) Servizio 1 – progettazione e/o Direzione lavori                                                                                                                                                                                                                                                             | 10    |
| A2) Servizio 2 - progettazione e/o Direzione lavori                                                                                                                                                                                                                                                             | 10    |
| A3) Servizio 3 - Direzione lavori                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10    |
| <b>B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| B1) illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico                                                                                                                                                                                                                         | 15    |



## *Ministero della cultura*

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| (progettazione esecutiva e Direzione lavori), con riferimento sia agli aspetti intrinseci del monumento in termini conservativi, conoscitivi e di restauro sia alle relazioni con il contesto.                                                                                       |           |
| B2) consistenza e qualità del gruppo di progettazione e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio.                                                                                                                                             | 10        |
| B3) consistenza e qualità del gruppo di Direzione dei lavori e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio.                                                                                                                                      | 10        |
| B4) proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dei lotti funzionali, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione, stante la peculiarità del sito, le problematiche di contesto e gli obiettivi dell'intervento. | 15        |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>80</b> |

#### **Ribasso percentuale sui corrispettivi a base d'asta max 20 punti**

Il compenso da porre a base di gara è pari a **€ 153.474,77** oltre iva ed oneri.

La spesa graverà sui quadri economici di riferimento alla voce d)7 - spese tecniche.

il Segretario Regionale

*Patricia Olivo*

*Firmato digitalmente*