

MINISTERO DELLA CULTURA
Segretariato Regionale del MIC per la Sardegna
C.F. 92080610907

OGGETTO: BONORVA, TORRALBA, GIAVE (SS) - Complesso archeologico di S. Andrea priu, Nuraghe Oes, Nuraghe Santu Antine. "Scavo archeologico, consolidamento, restauro e realizzazione opere legate alla fruizione" - programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 - Annualità 2021-2023 – DM 16.12.2021 rep. 450 - importo finanziamento € 2.044.000,00 - CUP F25F21001100001 - CIG 9341228135.

Affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione operativa e contabilità nella fase di esecuzione lavori" per il completamento del restauro, scavo e valorizzazione del Nuraghe Santu Antine a Torralba. – importo a base d'asta € 131.588,81 oltre oneri previdenziali e iva.

– VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA RISULTATA ANOMALA

La scrivente in qualità di Responsabile del procedimento ed in riferimento alla procedura di affidamento inerente: *TORRALBA (SS) completamento del restauro, scavo e valorizzazione del Nuraghe Santu Antine - "Progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione operativa e contabilità nella fase di esecuzione lavori"* specifica quanto segue:

- con nota prot. 4580 del 19.09.2022 è stata istituita la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche composta dal Prof. Arch. Bruno Billeci presidente della Commissione, arch. Monica Morbidelli – Commissaria e dott.ssa Gabriella Gasperetti – Commissaria.
- Con Verbale rep. n. 93 del 24.10.2022 La Commissione ha concluso la valutazione delle offerte tecniche e attribuito il relativo punteggio;
- Con Verbale del 20 ottobre rep. n. 94 del 24.10.2022 la scrivente in qualità di Rup, coadiuvata dal dott. Diego Soru e dall'arch. Stefania Casula in qualità di testimoni ha proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Alla conclusione della apertura delle offerte economiche ed a seguito dell'attribuzione del punteggio è stata stilata la graduatoria finale che vede al primo posto il gruppo del costituendo raggruppamento formato dall'arch. Giovanni Maciocco e più con il seguente punteggio

	Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
1°	MACIOCCO Giovanni	59.3334 (69.6297 riparametrato)	27.1271	96.7568	€72.000,00	- 45.28410%

L'offerta prima classificata presenta pertanto carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- con nota prot. 5242 del 24.10.2022 è stato richiesto al costituendo RTP di giustificare l'offerta entro 15 giorni. secondo quanto previsto nell'art. 97, comma 4 del d. lgs 50/2016;

- con nota assunta agli atti al prot. n.5409 del 31.10.2022 i progettisti hanno inviato la relazione giustificativa richiesta;

Prima di iniziare l'esame dei chiarimenti forniti, richiamato il ribasso offerto in sede di gara, il sottoscritto prende atto che il concorrente si è impegnato ad eseguire la "Progettazione preliminare, progettazione definitiva e progettazione esecutiva" - per un importo pari a € 72.000,00, derivante dall'applicazione del ribasso 45.2841 % sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 131.588,81 oltre oneri e IVA.

La relazione giustificativa presentata dalla ditta consta di:

- Introduzione particolareggiata dei componenti del gruppo;
- Relazione sul metodo di lavoro consolidato tra i componenti del gruppo e le relative economie derivanti dall'applicazione di una metodologia che consente di ridurre spese di viaggio e spese generali. Sono stati analizzati e seguenti aspetti:
 - o economie derivanti dall'utilizzo di avanzati strumenti di comunicazione e elaborazione che permettono l'agevole scambio di informazioni e di effettuare proficuamente riunioni da remoto;
 - o la pluriennale esperienza maturata dai componenti del gruppo nel lavoro di equipe tra loro stessi e con altri studi;
 - o la pluriennale esperienza di lavoro che ha determinato la messa a punto di procedure standardizzate di gestione del progetto con buone economie di scala.
 - o la presenza di basi operative molto prossime al bene oggetto di intervento che faciliterà, abbattendo i costi, la gestione delle problematiche di analisi e di ricerche di mercato ottimizzando i costi di trasferta e di gestione commessa.
- Elenco attività e costi redatto sulla base dell'offerta tecnica ed economica. In particolare questo elaborato dimostra la sostenibilità dell'offerta che, nonostante il ribasso del 45.2841 %, si dimostra comunque remunerativa.

In conclusione dall'analisi della relazione giustificativa è emerso che il concorrente ha argomentato:

- a) l'economia del procedimento di realizzazione del servizio di restauro in ragione della specifica organizzazione aziendale dei singoli componenti e del gruppo RTP costituendo;*
- b) le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per la gestione della commessa tramite utilizzo di basi operative prossime;*
- c) gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti dalla possibilità di utilizzare attrezzature, sistemi software, sistemi di web-collaboration e di web-conference in grado di generare economie di sistema;*

Il sottoscritto, in relazione agli elementi sopra riepilogati, ritiene di poter accogliere le giustificazioni presentate dal concorrente, che concorrono alla determinazione del ribasso offerto in sede di gara.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto ritiene che il concorrente:

abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur superando la soglia di anomalia, sia nel suo complesso seria e attendibile e trovi rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.

Si ritiene pertanto giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente costituendo R.T.P. Giovanni Maciocco e più.

Il RUP, in applicazione dell'art. 5.3 "Valutazione delle offerte anormalmente basse" delle linee guida ANAc n. 3, ritiene pertanto di poter accettare l'offerta e propone alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore costituendo R.T.P. :

Arch Giovanni G.G. Maciocco, C.F. MCCGNN46R31G015H, P. IVA 00253300909, CAPOGRUPPO MANDATARIO;

Ing. Alberto Luciano, C.F. LCN LRT 58A18 B378K, P. IVA 01064320904, MANDANTE;

Arch. Michele Delogu, C.F. DLG MHL 95B12 B354X, P.IVA 01254450958, MANDANTE;

Dott. Archeologo Franco Campus, C.F. CMP FNC 69C15 G203E, P.IVA 02353230903, MANDANTE;

con un ribasso percentuale 45.2841 % per l'importo di € 72.000,00 oltre oneri e iva.
Cagliari 10.11.2022

*Il Responsabile del procedimento
Arch. Patrizia Luciana Tomassetti*

*Visto si approva
Il Segretario Regionale
Patricia olivo
Firmato digitalmente*